

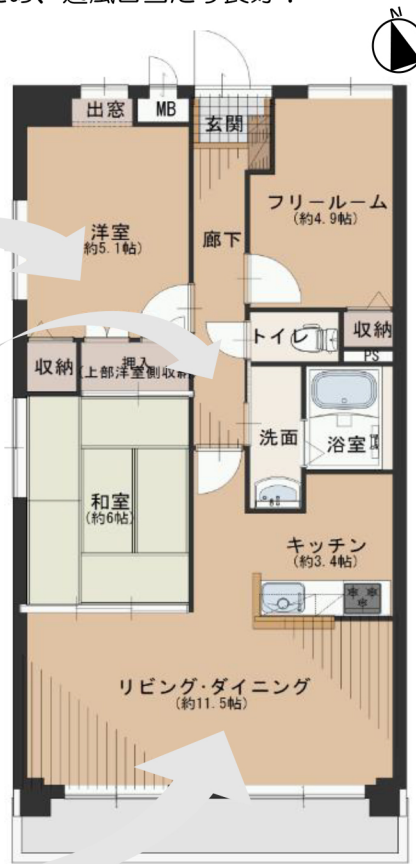
プレステージ高砂 フルリノベーション物件！

ーリノベーション内容ー

- システムキッチン新調
- ユニットバス新調・洗面台新調・トイレ新調
- 全室床材、クロス、巾木、建具新調
- 畳表替え
- ガス給湯器新調
- ハウスクリーニング

ーおすすめPOINTー

- ◆山陽電鉄 『高砂駅』 徒歩約4分！
- ◆フルリノベーション物件！
- ◆南西向き角部屋のため、通風日当たり良好！
- ◆車庫権利付き物件！



物件種目	8階建マンション 3階
価格	1280万円 (消費税込)
名称	プレステージ高砂
間取り	3LDK

所在地	高砂市高砂町農人町1788番地1
交通	山陽電気鉄道 高砂駅 徒歩4分

建 物	構造	鉄筋コンクリート造	8階建/3階部分	
	専有面積 (壁芯)	68.01㎡	バルコニー面積	7.2㎡
	築年月	1990年1月	総戸数	56戸
	分譲会社	ヤング開発株式会社	施工会社	
管 理	管理費	11,040円	修繕積立金	17,000円
	分譲駐車場管理費	2,400円	分譲駐車場修繕積立金	2,400円
	管理組合	有	管理会社	日本住宅管理株式会社
	管理形態	委託管理		

土 地	権利	所有権		
	敷地面積	638.69㎡	敷地権割合	2000分の56

都市計画	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

駐 車 場	有	分譲駐車場
-------	---	-------

設 備	公営水道・公共下水・都市ガス		
-----	----------------	--	--

現 況	空室	引渡日	即日
-----	----	-----	----

備考 ・ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

- ・ポーチ使用料 月額180円
- ・専有部分である分譲駐車場7番が使用可能です。分譲駐車場区画は機械式の為、車両幅及び高さ、重量が制限されております。
- 1,280万円借入 35年 変動金利0.545% の場合