

<所在地>

兵庫県高砂市神爪2-10-8 プレステージ宝殿

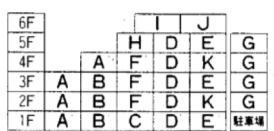
<交通>

JR東海道・山陽本線「宝殿駅」から徒歩7分

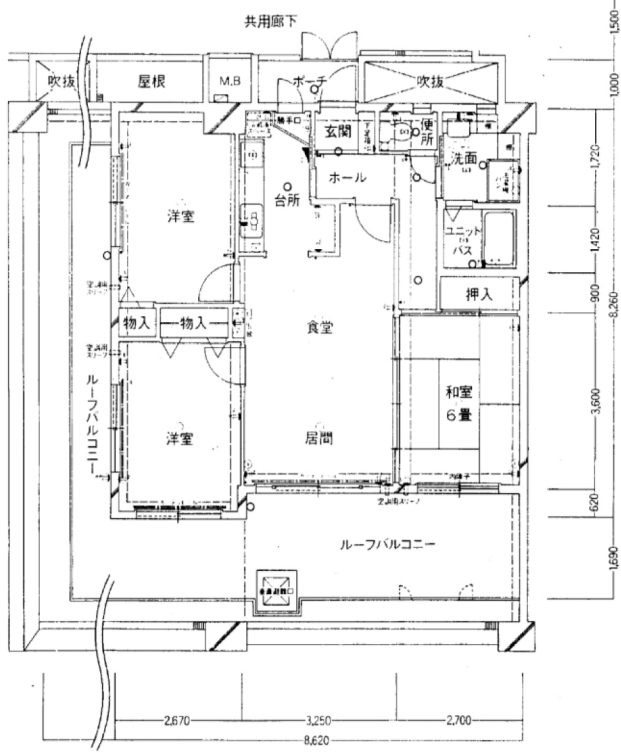
価格
(税込)

1,000万円

TYPE 3LDK(1F)



- 住居専有面積..... 68.41㎡
- バルコニー面積..... 6.99㎡
- ルーファルコニー面積..... 29.43㎡
- 玄関ポーチ面積..... 2.30㎡
- 合計面積..... 107.13㎡



<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。



土地	面積	927.00㎡		
	私道負担	なし		
	セットバック	なし		
	道路			
位置指定	調査中	土地権利	所有権	
	地目	宅地	地勢	平坦

建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	階数	6階		
	面積	専有面積 68.05㎡(公簿)		
	間取り	3LDK		
建築	昭和63年12月9日新築			

設備・条件	水道	調査中	ガス	調査中
	下水	調査中	雑排水	調査中

駐車場				
制限	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	都市計画	市街化区域		
	その他			

現況	賃貸中			
管理費・修繕費	23,000円			
引渡	即時			

備考
賃料: 月額 97,000 円
定期賃借: 2年
(実質利回り8.88%)



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

株式会社 CONNECTION TOOL

CONNECTION HOME 兵庫県加古川市加古川町平野町400 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

info@connection-home.com

取引態様 仲介
報酬3%+6万円+消費税