



加古川市野口町良野 第10 新築分譲住宅 I期全1棟

システム番号 139984

Access

J R 山陽線

「加古川」駅から徒歩 27分

Life information

野口小学校 徒歩17分
中部中学校 徒歩15分

Outline

◆所在地／加古川市野口町良野
◆交通／J R 山陽線「加古川」駅徒歩27分 ◆
建物構造／木造アスファルトシングル2階建1
棟 ◆外壁／サイディング ◆土地権利／所有
権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域 ◆
用途地域／第1種中高層住居専用地域 ◆入居
予定年月／令和4年10月 ◆建ぺい率／60%
◆容積率／160% ◆他の法令／法22条区域
◆接道／東側3.84m公道 私道負担／有 ◆セ
ットバック／有5.37m²(任意後退部分4.27m²含
む) ◆設備／関西電力・公営水道・公共下水・都
市ガス◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)
◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワ
ートトイレ(1F・2F) ◎フラット35S利用可
◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関
灯 ◎T Vモニター付インターホン ◎玄関ド
ア※カードキー ◎全居室ペアガラス
※T Vアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレー
ル別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にて
ご了承願います。

こどもみらい住宅支援事業 【対象住宅】

- 交付の対象となるには諸条件があります
- 交付申請には期限があります
- 住宅の性能により契約期限や補助金額が異なりますので、
詳細はこどもみらい住宅支援事業WEBサイトをご確認ください
- 交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- 予算状況により期限前に締め切られる場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

1号棟 4LDK

敷 地 面 積 / 161.16m²
(別途私道負担有り/セットバック1.10m任意後退部分4.27m)
1 F 床 面 積 / 50.22m²
2 F 床 面 積 / 61.56m²(ルーフバルコニー除外面積/51.84m²)
延 床 面 積 / 111.78m²(ルーフバルコニー除外面積/102.06m²)
建築確認番号/第R04SHC111954号 令和4年6月13日

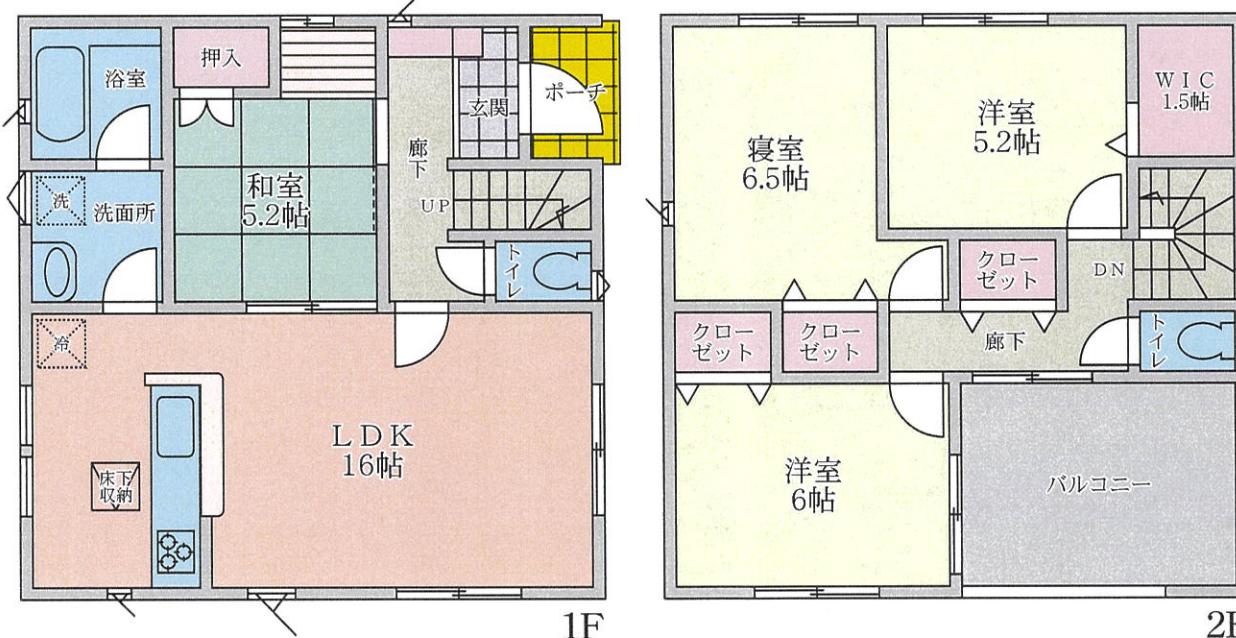
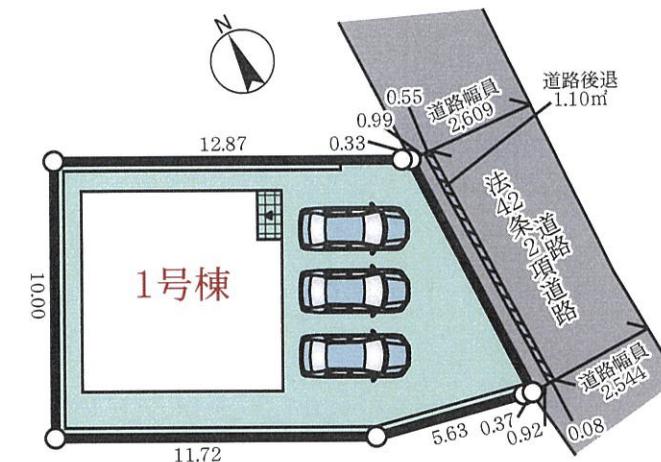
販売価格
(土地+建物) 3,080万円

☆性能表示取得物件!!
☆耐震等級3取得物件!!
☆車庫3台!!



※当社試験による制震実験の結果(地震動波BCJ-L2 最大200%まで)、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

Block Plan



Equipment



システムキッチン



人感センサー付
玄関灯



TVモニター付
インターフォン



カードキー



浴室乾燥
ユニットバス



シャワー
ドレッサー



シャワートイレ
(1F・2F)