高砂市米田町米田 第3
新築分譲住宅 全3棟

システム番号:118127

—Access—
ＪＲ山陽本線
「宝　殿」駅 徒歩 13分

—Life information—
米田小学校 …… 徒歩13分
宝殿中学校 …… 徒歩11分

—Outline—
◆所在地／高砂市米田町米田字平津前 ◆交通／ＪＲ山陽本線「宝殿」駅徒歩13分 ◆建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建3棟 ◆外壁／サイディング ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／準住居地域 第1種中高層住居専用地域 ◆入居予定年月／令和4年6月完成予定 ◆駐車場／2台 ◆建ぺい率／60％ ◆容積率／200％ ◆他の法令／法22条区域 ◆接道／西側6m公道(法42条1項1号) ◆セットバック／無 ◆設備／関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス◎システムキッチン(浄水器一体型水栓) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F) ◎フラット35Ｓ利用可 ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎ＴＶモニター付インターホン ◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス

※ＴＶアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

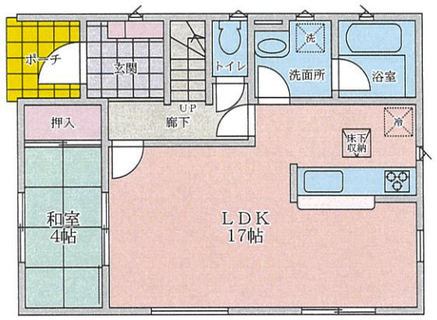
☆性能表示取得物件
☆耐震等級3取得物件
☆閑静な住宅地

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ
・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJ-L2 最大200％まで)、建物の振動や変形を50％程度軽減できる検証結果が得られました。

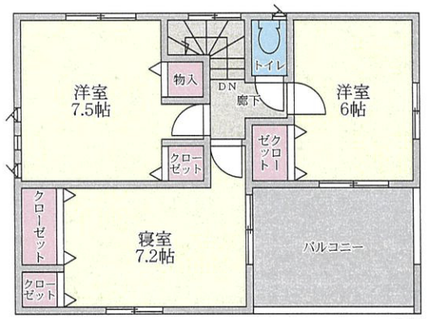
2号棟
4LDK

敷 地 面 積／127.61㎡
１Ｆ床面積／ 51.43㎡
２Ｆ床面積／ 53.86㎡(ルーフバルコニー除外面積／44.14㎡)
延 床 面 積／105.29㎡(ルーフバルコニー除外面積／95.57㎡)
建築確認番号／第BVJ-ENG22-10-0231号 令和4年2月28日

販売価格(土地+建物) 2,380万円



1F

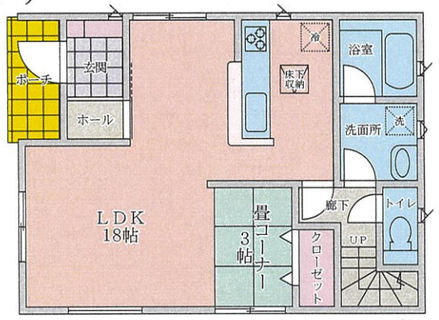


2F

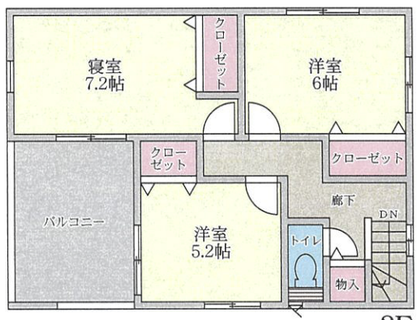
3号棟
3LDK
+畳コーナー

敷 地 面 積／125.63㎡
１Ｆ床面積／ 51.43㎡
２Ｆ床面積／ 53.86㎡(ルーフバルコニー除外面積／44.14㎡)
延 床 面 積／105.29㎡(ルーフバルコニー除外面積／95.57㎡)
建築確認番号／第BVJ-ENG22-10-0232号 令和4年2月28日

販売価格(土地+建物) 2,280万円

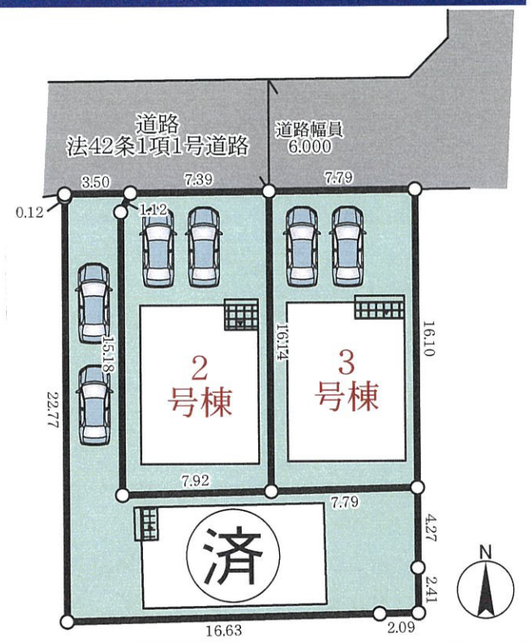


1F



2F

Block Plan



Equipment

システムキッチン / 人感センサー付玄関灯 / TVモニター付インターフォン / カードキー / 換気暖房乾燥機付ユニットバス / シャワードレッサー / シャワートイレ(1F・2F)

株式会社 CONNECTION TOOL（コネクションツール）
兵庫県宅地建物取引業協会　兵庫県知事(1)第401648号
兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935
TEL 079-441-8934

■取引態様 仲介　■担当 尾田
■手数料 当社規定申し受けます