

| | | | |
|----|----------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 土地 | 価格 (非課税) 下記参照 万円 (1坪単価 万円) | 交通 山電荒井 駅 徒歩 10 分 バス 停 徒歩 分 | 所在 (住居表示) 高砂市荒井町東本町 |
|----|----------------------------------|--------------------------------|------------------------|

建築条件無売土地 荒井町東本町

生活施設

- ◇ 荒井幼稚園…徒歩約2分
- ◇ 荒井 小学校…徒歩約4分
- ◇ 荒井 中学校…徒歩約7分
- ◇ トーホーストア…徒歩約4分
- ◇ モリス緑ヶ丘店…徒歩約7分



| 号地 | 面積 | 坪単価 | 価格 |
|-----|------------------|------|---------|
| 1号地 | 178.80㎡ (54.08坪) | 30万円 | 1,622万円 |
| 2号地 | 165.29㎡ (50坪) | 30万円 | 1,500万円 |
| 3号地 | 165.29㎡ (50坪) | 30万円 | 1,500万円 |

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

| | |
|------|--|
| 土地 | 権利 (所有権) 借地料 (/月) |
| | 面積 (公簿) ㎡ (坪) |
| 地 | 私道 () ㎡ (坪) |
| | 私道持分 (上記の内 /) |
| 地 | 地目 (宅地) 地勢 (平坦) |
| | 接面道路 (公道) - 位置指定 () |
| | 道路種類 () |
| | 接道方位・道路幅員 (北東側 幅員約15.8m・南東側 幅員約6.0m) |
| 制 | 道路面より (m) 舗装 () |
| | 建ぺい率 60 % 容積率 200 % ただし接面道路幅員により % |
| 限 | 用途地域 (第1種中高層住居専用地域・第2種住居) |
| | 高度地区 (第 種) 防火地域 () |
| | 都市計画 () |
| | 土地地区画整理事業 () 計画道路 () |
| 施設 | 水道 (公営) ガス (個別プロパンガス) |
| | 汚水 (本下水) 雑排水 (本下水) |
| 引渡 | 現況 (更地) 引渡 (相談) |
| | 期日指定 (年 月) |
| 備考 | ・北東側道路から30mまで第2種住居(第4種高度地区) それ以外は第1種中高層 |
| | ・1・2号地上下水道引込 買主負担 3号地のみ上下水道引込あり |
| 用途 = | |



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当
仲介 尾田
■手数料
当社規定申し受けます