

# 戸建住宅(加古川市野口町長砂)築浅一戸建て

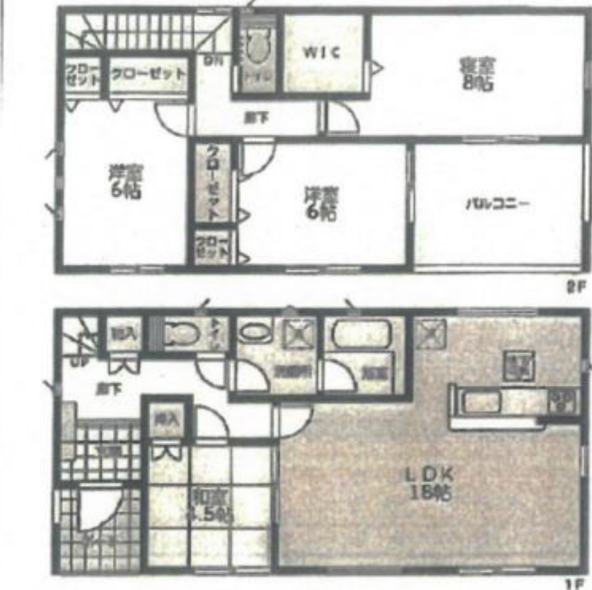
敷地面積:152.14㎡(セットバック私道員権引込13.61㎡)  
 1階床面積:55.08㎡  
 2階床面積:58.32㎡  
 延床面積:113.40㎡(ルーフバルコニー除床面積:103.68㎡)  
 建築確認番号:第67J-FOS10-10-0005号(令和元年9月18日)



外観



- ・2019年12月新築築浅住宅
- ・南向き陽当り、採光良好
- ・駐車4台から5台可能
- ・広々ルーフバルコニー
- ・オール電化(エコキュート)
- ・浴室乾燥機付全自動お湯張り機能バス
- ・温水洗浄便座(1F/2F)
- ・浄水器付対面キッチン
- ・シャンプードレッサー
- ・ペアガラスサッシ



玄関・廊下LEDライト使用

物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	JR山陽本線「東加古川」駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	2.180万円		
物件所在地	兵庫県加古川市野口町長砂		
交通	JR山陽本線「東加古川」駅		
土地面積	152.14㎡	約	46.02坪
建物	構造・規模	木造	2階建
	面積	延べ113.40㎡	34.3坪
	間取内訳	1F:55.08㎡・2F:58.32㎡	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2019年 年 12月	駐車場	有(カーポート)
現況	所有者居住中	引渡日	相談
接道状況	南側 公道		
設備	電気	上水道	下水道
備考	1階:LDK18帖・和室4.5帖		
	2階:洋室8帖・洋室6帖・約6帖・WIC・ルーフバルコニー		
案内	事前にご連絡下さい。		

■万一売却済の場合はあしからずご了承下さい。 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

株式会社 CONNECTION TOOL  
 コネクションツール  
 兵庫県宅建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400  
 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

- 取引態様 仲介
- 手数料 3%+6万円+消費税
- 担当者 尾田