

# 売地

## 浜の宮駅

現況渡し 長砂5号地

土地面積  
公簿 104.32㎡

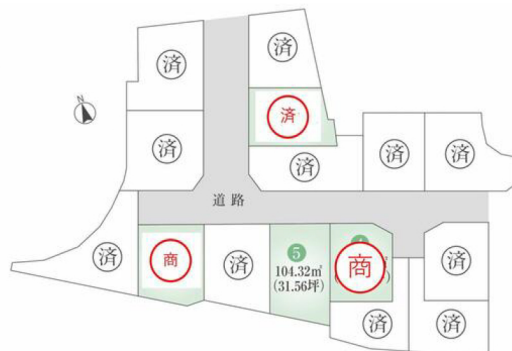
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝

「黒松」 続く



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	浜の宮		
土地面積	公簿 104.32㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	600万円	坪単価	@19.02万円

物件所在地	兵庫県加古川市野口町長砂		
交通	山陽電鉄本線 浜の宮 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西6.0m 公道 接面6.4m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	建築条件解除のご相談可能です。 利用駅1：山陽電鉄本線 別府 徒歩29分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



株式会社  
**CONNECTION TOOL**  
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

■取引態様 仲介 ■担当者 尾田  
■手数料 3%+6万円+消費税