

加古川市野口町古大内 中古戸建

令和3年7月中旬リフォーム完成予定

- 【内装】**
- ★全室 壁・天井クロス張替
 - ★トイレ・洗面クッションフロア張替
 - ★和室タタミ表替え
 - ★襖・障子張り替え
 - ★キッチン対面カウンター造作
 - ★カップボード(約2650)設置
- 【外装】**
- ★外壁・屋根塗装工事
- 【電気工事】**
- ★テレビアホン新調
 - ★電気温水器「エコキュート」新調
 - ★分電盤改修工事
 - ★玄関・廊下・トイレ ダウンライト新調(LED)
- 【水道工事】**
- ★LDスポットライト新設
 - ★スイッチ・コンセントプレート交換
- 【水道工事】**
- ★温水洗浄便座新調(1・2F共)
 - ★システムキッチン水栓新調
 - ★食器洗乾燥機新調
- 【美装工事】**
- ★ハウスクリーニング(全室)
 - ★エアコン(2台)クリーニング
- 【その他】**
- ★リペア工事
 - ★玄関・勝手口鍵シリンダー交換

既存住宅売買瑕疵担保保険付保予定

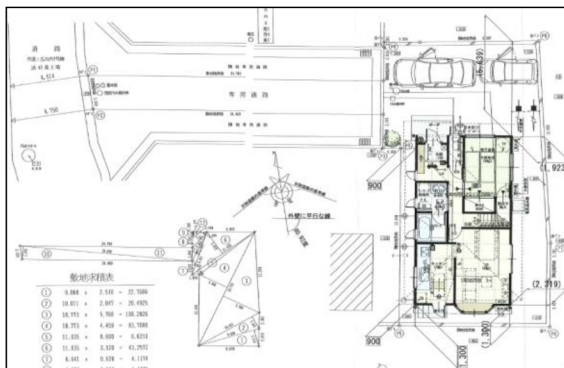
フラット35適合証明取得可能



1階 平面図



2階 平面図



敷地図 配置図

物件種目	中古戸建
価 格	2590万円 (税込)
間取り	4LDK+ウォークインクローゼット

物件所在地	加古川市野口町古大内		
交 通	JR山陽本線「東加古川駅」 バス乗車9分「野口」バス停 徒歩8分		
土地面積 (公簿)	148.89㎡	有	公衆用道路
	45.03坪	専用通路	面積 49㎡
土地権利	所有権	地 目	宅地/公衆用道路
建 物 ①	構造	木造スレート瓦 葺	2 階建 居宅
	面積	延床面積	101.84㎡ 30.80坪
		1F	53.82㎡
		2F	48.02㎡
		3F	
築年月	平成22年8月20日	現 況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区 建築基準法第22条地域		
駐車場	3台可(車種確認要)	引渡日	令和3年8月以降
接道状況	西側公道 幅員4.48mに2.0m接する		
設 備	公営上下水道		
特記事項	建物：オール電化仕様 専用通路(地番624番12)所有権。通路利用に関する協定書あり。 図面と現況に相違ある場合、現況優先。		
備 考	★JR東加古川駅 バス乗車9分「野口」バス停徒歩8分 ★野口小学校 徒歩12分 ★イオン加古川店 徒歩14分 ★加古川中部中学校 徒歩7分 ★崇高クリニック 徒歩14分		



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

- 取引態様 仲介
- 担当 尾田
- 手数料 当社規定申し受けます