

物件概要書

物件名	中古戸建
価格	7,000,000 円(税込)
住居表示	兵庫県加古川市東神吉町出河原
交通	JR神戸線「加古川」駅 バス・徒歩約25分

土地	地目	宅地	公簿	133.45 m ²	40.37 坪
	権利	所有権	実測	m ²	0.00 坪
	私道負担	無	私道負担	m ²	0.00 坪

建物	種類①	居宅	構造	木造	
	種類②	—		瓦葺	2階建
	検査済証	有	延床面積	292.66 m ²	88.53 坪
	現況	空	築年数	昭和 59年 (西暦1984年)	

公法規制	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	
道路	第3種高度地区	法22条区域	—		
	南東	側	私道	約	4.0 m
	—	側	—	約	— m

評価額	調査中			
-----	-----	--	--	--

年収	現況	—	円	—	%
	満室想定	—	円	—	%

備考

■公簿取引、契約不適合責任免責、現状有姿

■前面道路 持ち分1/2所有

■現地キーボックス

■取引態様 仲介

■報酬 3%+6万円+消費税

地図



略図につき現況と異なる場合は現況を優先します



兵庫県知事 (1) 第401648号

コネクションツール

株式会社 CONNECTION TOOL

TEL 079-441-8934

兵庫県加古川市加古川町平野400

info@connection-home.com

FAX 079-441-8935