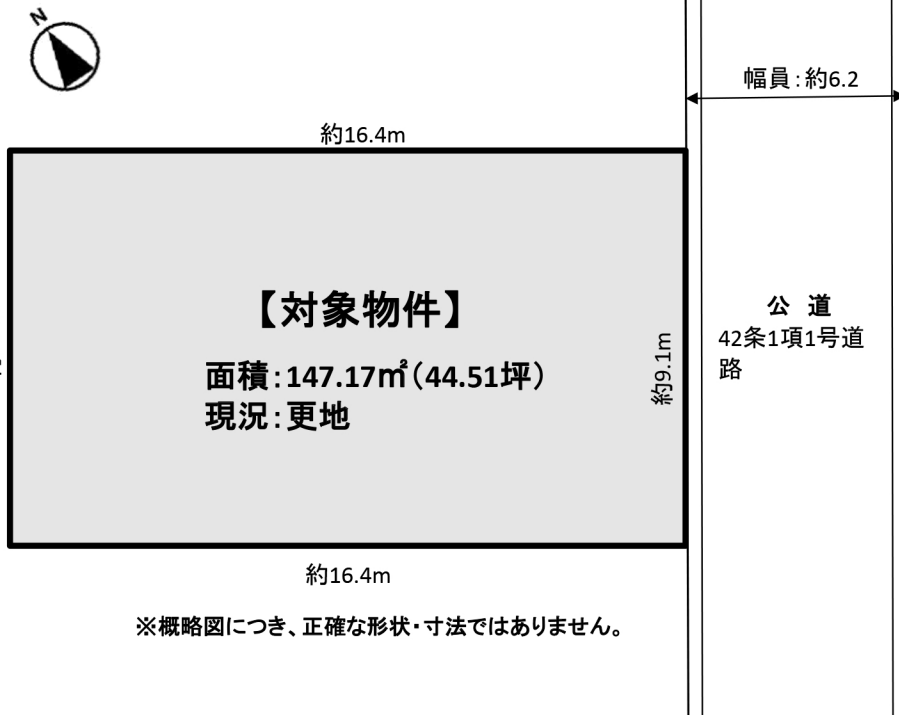


# 加古川市東神吉町砂部【土地】

価格 **1,250** 万円 JR山陽本線『宝殿駅』 徒歩約19分

- ☆ 神吉南小学校まで徒歩約4分
- ☆ 神吉中学校まで徒歩約5分
- ☆ コーブこうべ神吉店まで徒歩約9分
- ☆ 加古川バイパス『加古川西ランプ』すぐ近くで車での移動がとても便利な立地です！

**建築条件無**



※概略図につき、正確な形状・寸法ではありません。



物件種目	売土地	
用途	住宅用地	
価格	1,250万円	約28.08万/坪

物件所在地	加古川市東神吉町砂部		
交通	JR山陽本線「宝殿駅」より徒歩約19分		
	加古川バイパス「加古川西ランプ」		
土地面積	147.17 m <sup>2</sup>	44.51 坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
高度地区	第2種高度地区	防火地域	-
他の法令上の制限	-		-
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西側公道幅員約6.3mに約9m接する		
設備	公営水道・公共下水道・都市ガス		
特記事項	現況有姿での取引		
備考			



株式会社 CONNECTION TOOL  
 コネクションツール  
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400  
 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当  
 仲介 尾田  
 ■手数料  
 当社規定申し受けます