

高砂市曾根町売土地（上物有）



現況上物有

昭和50年3月19日築 構造規模：木造瓦葺2階建 1階：75.38㎡ 2階：28.88㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。仲介物件成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

物件種別	売土地（古家有）		
価格	5,500,000円		
所在地	高砂市曾根町		
最寄駅	山陽電鉄本線	曾根	駅 徒歩4分
その他交通			
建物	構造・規模	木造2階建	
	公簿面積	104.26㎡	31.54坪
	種類	居宅	
	完成年月	昭和50年3月	
	付属建物・増築・駐車場	駐車場有	
土地	地目	宅地	
	公簿面積	144.49㎡	43.71坪
	土地権利	所有権	
	私道負担等	有 別途25.22㎡	
接道	南側 私道4m 約12m接面	第42条第1項第5号道路（位置指定）	
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建蔽率・容積率	60%	200%	
法令制限	第3種高度地区 22条地区 立地適正化計画		
電気	■有 □無		
上水道	■有 □無	公営水道	
下水道	■有 □無	公共下水道	
ガス	■有 □無	LPガス	
備考			
	現況上物有 昭和50年3月19日築 構造規模：木造瓦葺2階建 1階：75.38㎡ 2階：28.88㎡		



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税