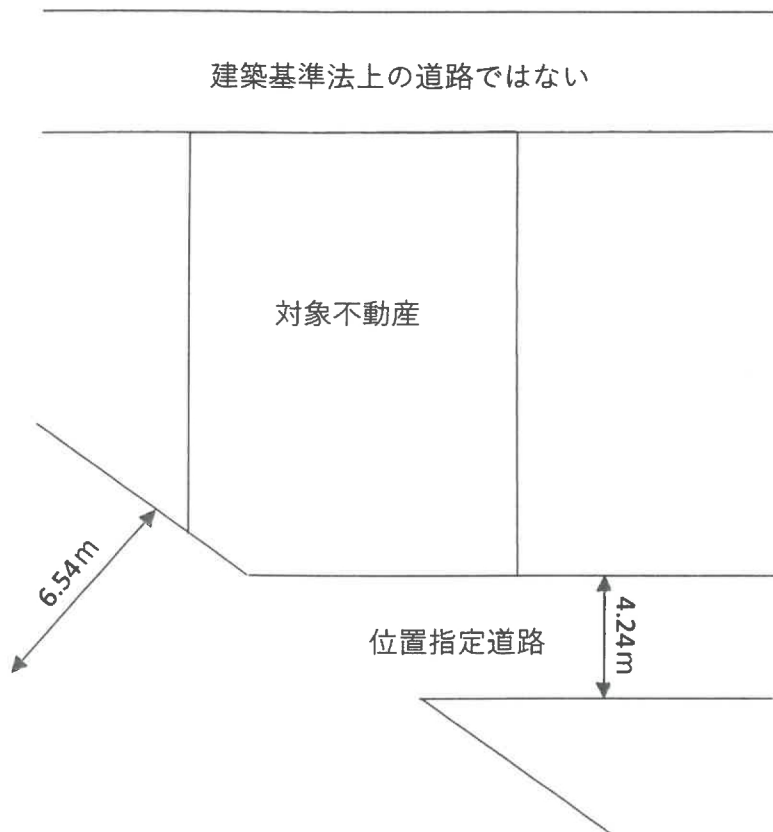


1. 土地

社内管理項目	物件番号
--------	------

- ★JR「曾根」徒歩約10分！
- ★商業施設等が徒歩圏にあり生活至便！
- ★トーホーストア曾根店・アルカドラッグ曾根店徒歩約4分！
高砂西部病院徒歩約3分！



物件種目	売地		最適用途	住宅用地							
価格	総額	580	万円	㎡単価	万円						
所在地	高砂市春日野町										
交通	山陽本線		曾根	駅	徒歩 約10分						
	バス		分	停	徒歩 分						
土地面積 (私道含まず)	公簿	100	㎡	地目	宅地						
私道負担	無		㎡	地勢	平坦						
セットバック	無		m	建築条件	無						
接道状況 ()	種別	私道	位置指定	有	接面	m	方向	南	幅員	約4.24	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	南西	幅員	約6.54	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員		m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要							
用途地域	第二種住居地域		地域地区	高度							
建ぺい率	60	%	容積率	200	%						
その他 法令上 の制限											
設備・条件	公営水道・公共下水道・個別プロパンガス・関西電力										
現況	更地		引渡時期	相談 ()							
備考	中筋小学校区・竜山中学校区 ※建築条件なし										



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 仲介
■担当 尾田
■手数料 当社規定申し受けます