



**播磨町野添城 第1**  
新築分譲住宅 全4棟

システム番号:123125

—Access—

J R 山陽本線  
「土山」駅から 徒歩 **15分**

—Life information—

蓮池小学校……………徒歩15分  
播磨中学校……………徒歩21分

—Outline—

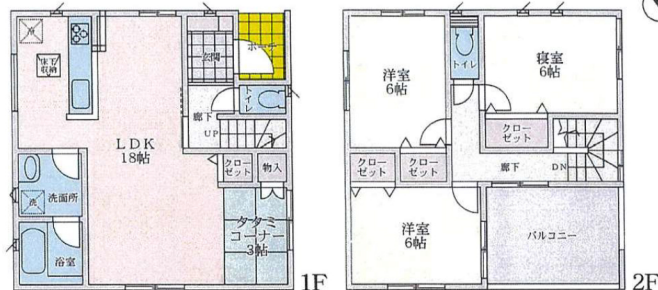
◆所在地 / 加古郡播磨町野添城  
◆交通 / J R 山陽本線「土山」駅徒歩15分  
◆建物構造 / 木造アスファルトシングル2階建4棟  
◆外壁 / サイディング ◆土地権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化区域 ◆用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ◆入居予定年月 / 令和4年2月 ◆建ぺい率 / 50% ◆容積率 / 100% ◆他の法令 / 法22条区域・第1種高度地域 ◆接道 / 北東側約6m公道・北西側約10.5m公道 ◆セットバック / 無 ◆設備 / 関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス◎システムキッチン(浄水器一体型水栓) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F) ◎フラット35S利用可 ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎TVモニター付インターホン ◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス  
※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

☆新設開発現場  
☆日当たり良好  
☆車庫2台以上

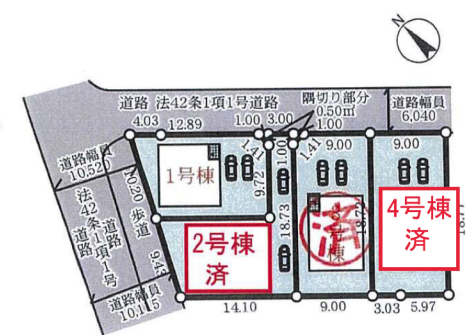


※当社試験棟による耐震実験の結果地震動係数R1.2 最大200%まで、建物の歪みや変形を50%程度低減できる検証結果が得られました。

**1号棟** 敷地面積 / 149.40㎡  
1 F 床面積 / 49.40㎡  
2 F 床面積 / 51.84㎡(ルーバルコナー除外面積 / 42.12㎡)  
延床面積 / 101.24㎡(ルーバルコナー除外面積 / 91.52㎡)  
3LDK+ タタミコーナー 建築確認番号 / 第BVJ-ENG21-10-2208号  
販売価格 (土地+建物) **2,580万円**  
令和5年11月1日



Block Plan



※フラット35S(Aタイプ利用可)

**2号棟  
成約済**

Equipment

- システムキッチン
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- カードキー
- 浴室乾燥機
- 換気暖房乾燥機付ユニットバス
- シャワードレッサー
- シャワートイレ (1F・2F)

株式会社 CONNECTION TOOL  
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 仲介  
■担当者 尾田  
■手数料 3%+6万円+消費税