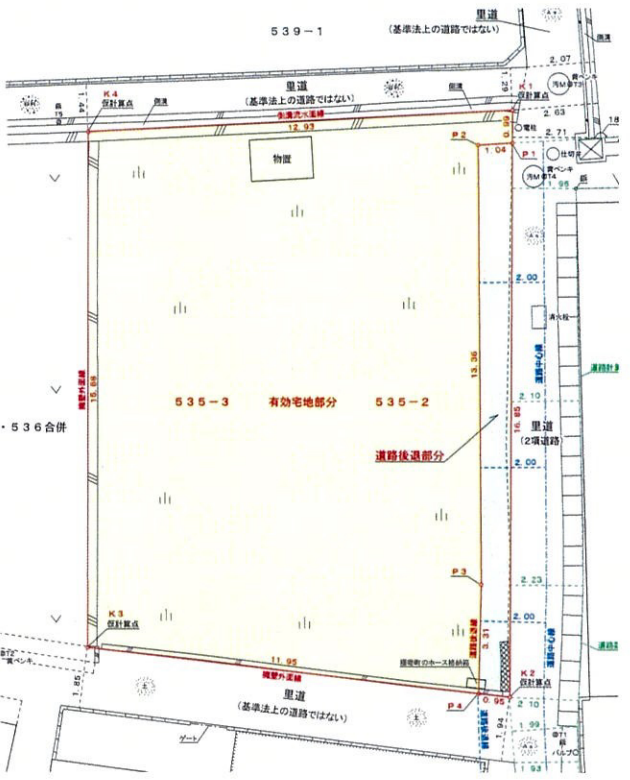


土地	価格	470 万円	交通	山陽電気鉄道本線	播磨町 駅	名称
			バス	分 ・バス停	徒歩 9 分	加古郡播磨町宮北3丁目 土地

播磨町宮北3丁目 売土地



求積表

地番	有効宅地部分					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}	Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K1	118.882	102.314	12.619		1500.171958	
P1	117.905	102.120	-1.229		-144.905245	
P2	118.040	101.085	-3.488		-411.723520	
P3	104.897	98.632	-3.160		-331.474520	
P4	101.659	97.925	-12.103		-1230.378877	
K3	105.281	96.529	-8.424		-886.887144	
K4	120.685	89.501	15.785		1905.012725	
合計					399.815377	
合計面積					199.9076885	
地積					199.90 m ²	
坪数					60.47 坪	

地番	道路後退部分					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}	Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
P1	117.905	102.120	-2.250		-265.286250	
K2	101.370	98.835	-4.195		-425.247150	
P4	101.659	97.925	-0.203		-20.538777	
P3	104.897	96.529	3.160		331.474520	
P2	118.040	101.085	3.488		411.723520	
合計					32.027863	
合計面積					16.0139315	
地積					16.01 m ²	
坪数					4.84 坪	

総計算面積		215.92 m ²
坪数		65.31 坪
公簿合計面積		238.00 m ²
照差		-22.08 m ²

★建築条件付き宅地ではありません
 ★お好きなメーカー、工務店で建築できます！

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

所在	兵庫県加古郡播磨町宮北3丁目
土地	所有権 (公簿) 238.00 m ² (71.99 坪)
	借地料 (月額) (〃)
	セットバック (有) セットバック面積 (17.5 m ²)
	私道(外) m ² (負担割合) (〃)
地	地目 (宅地) (〃) (〃)
	地勢 (〃) (〃) (〃)
	接面道路 (公道) (〃) (〃)
	方位・道路幅員 (東2m) (〃) (〃)
制	道路面より (〃) (〃) (〃)
	建ぺい率 (60 %) (〃 %) (〃 %)
	容積率 (150 %) (〃 %) (〃 %)
	用途地域 (第1種中高層住居専用地域) (〃) (〃)
限	高度地区 (〃) 防火地域 (〃)
	都市計画 (市街化区域) (〃) (〃)
	土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) (〃) (〃)
	その他法令上の制限 (〃) (〃) (〃)
施設	水道 (公営) ガス (個別プロパン)
	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) (〃) (〃)
	現況 (更地) (〃) (〃)
備考	・上水道下水道共に前面道路配管はございますが、敷地内に引込はありません。 ・敷地内に播磨町のホース収納庫がありますが、収納庫移動に関しましては買主様の負担となります。(詳細は担当まで)