

戸建	価格	(税込)	交通	山陽電気鉄道本線	播磨町 駅	名称
	2,380	万円	バス	分・バス停	徒歩 11分	兵庫県加古郡播磨町古田1丁目

播磨町古田1丁目 中古戸建



- ★播磨西小学校まで徒歩11分(約861m)
- ★播磨中学校まで徒歩11分(約840m)
- ★マルアイ本荘店まで徒歩10分(約800m)
- ★ファミリーマートまで徒歩5分(約343m)
- ★かわしま内科まで徒歩11分(約870m)



土地	所有権	借地料 (月額)	円)
	(公簿)	185.54 m ² (約)	56.12 坪)
地	セットバック ()	セットバック面積 (m ²)
	私道(外)	m ² (負担割合)	/)
建	構造	木造	2階建)
	築年月	(2006年6月)	増改築 ()
物	1階	(56.31 m ²)	2階 (49.68 m ²)
	3階	() m ²)	その他 () m ²)
	合計面積	(105.99 m ²)	(約 32.06 坪)
	間取り	(4LDK)	()
制	建ぺい率	(60%) (50%) ()%	()%
	容積率	(200%) (100%) ()%	()%
限	用途地域	(第1種住居地域)	()
		(第1種低層住居専用地域)	()
	高度地区	(第1種高度地区)	防火地域 ()
	都市計画	(市街化区域)	()
施	水道	(公営)	ガス (なし(オール電化))
	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)
引	引渡	(相談)	()
	現況	(空家)	()
備考	※住居表示: 加古郡播磨町古田1丁目		

- ~2022年11月リフォーム完成~
- ・洗面化粧台新調
 - ・全室クロス張替え
 - ・1.2階トイレ入れ替え
 - ・トイレCF張替え
 - ・リビングCF張替え
 - ハウスクリーニング等

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

株式会社 **CONNECTION TOOL** コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

- 取引態様 ■担当者
- 仲介 尾田
- 手数料
- 3%+6万円+消費税