

2階建住宅において住宅性能評価
全棟耐震等級3(最高等級)を取得

1号棟

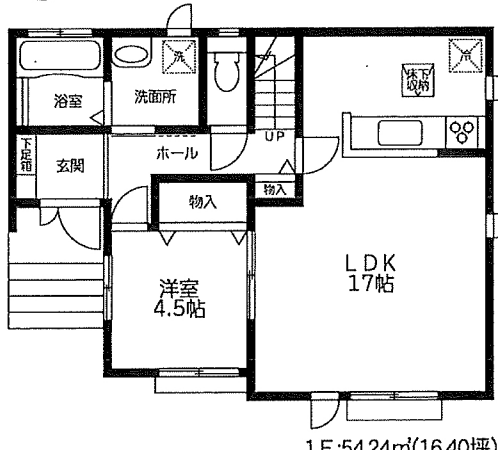
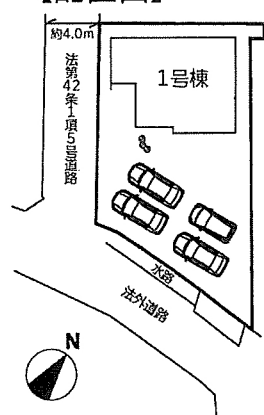
- ◆敷地面積:約203.84㎡(約61.66坪)
- ◆建物面積: 94.40㎡(28.54坪)
- ◆建築確認番号: K S 122-6110-

2,490万円

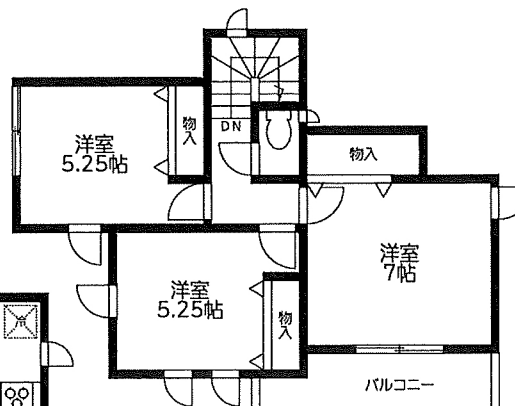
00490号

新築分譲住宅
HARMONY TOWN
加古川平岡町
土山2期
全1棟
2,490万円

【配置図】



1F:54.24㎡(16.40坪)



2F:40.16㎡(12.14坪)

- 物件概要 ●所在地/兵庫県加古川市平岡町土山字 ●交通/
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●その他の地域、地区/第3種高度地区 ●防火指定/指定ナシ ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 完成日/●接道状況/法42条1項5号道路 ●設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●表示登記代95,000円(税込)が適用になります。
- 備考/敷地面積、寸法は確定ではありません。造成計画は変更になる場合があります。高低差は現況と異なる場合は現況を優先します。
- 帖数はP Sを含みます。建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得予定

建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



- 2階建(1階)耐震等級3(最高)
- 2階建(2階)耐震等級3(最高)
- 2階建(2階)耐震等級3(最高)
- 2階建(2階)耐震等級3(最高)
- 2階建(2階)耐震等級3(最高)
- 2階建(2階)耐震等級3(最高)
- 2階建(2階)耐震等級3(最高)
- 2階建(2階)耐震等級3(最高)

保証 最長30年

上掲図様式に一定の条件を満たした場合、
売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

IDS-V型工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎バッキングを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

フラット35 S 優良住宅取得支援制度 対象物件

当初10年間 0.3%の金利優遇がご利用頂けます。

株式会社 CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

- 取引態様 仲介
- 担当者 尾田
- 手数料 3%+6万円+消費税