

価格

2,180 万円

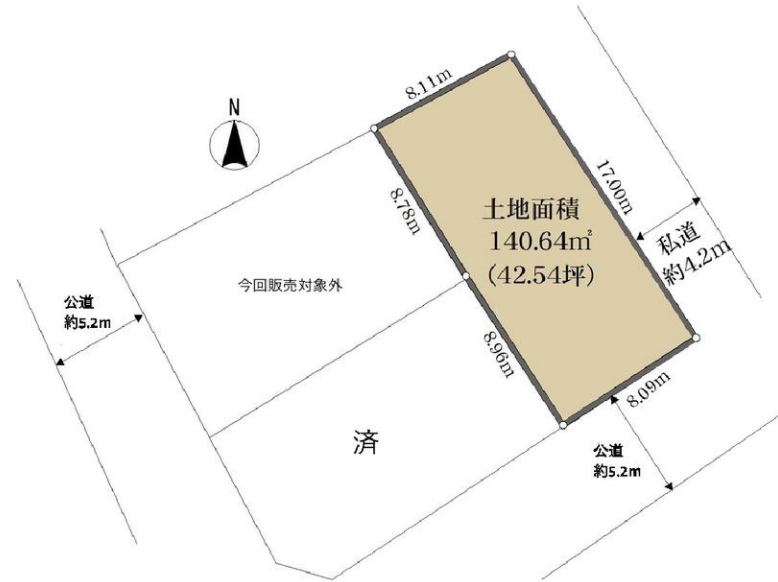
交通

JR山陽本線「東加古川」駅徒歩12分

土地

加古川市平岡町二俣 1号地

◆建築条件無し土地
 お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です!!



◆北東・南東角敷地
 南東側:公道幅員約5.2m
 北東側:私道幅員約4.2m

◆現況更地

【周辺施設】

「マックスバリュ平岡店」まで550m 徒歩7分
 「業務スーパー東加古川店」まで530m 徒歩7分
 「セブンイレブン加古川平岡町店」まで290m 徒歩4分

所在地	兵庫県加古川市平岡町二俣		
面積	登記簿	140.64 m ² (42.54 坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック	—		
土地	地目	登記簿	宅地
	現況	宅地	
道路	南東側公道約5.2m間口約8.0m		
	北東側私道約4.2m間口約17.0m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
公法規制等	建ぺい率	60%	容積率 200%
	法令制限等	第3種高度地区、建築基準法第22条区域	
設備	水道	公営水道	下水道 公共下水道
	ガス	都市ガス	
引渡	現況	更地	
	時期	即時	
物件番号	Bko220786		
備考	■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/1区画		
	※角地緩和の適用有:70%		

※万が一売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

20221125-3601-0004



株式会社
CONNECTION TOOL
 コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当
 仲介 尾田
 ■手数料
 当社規定申し受けます