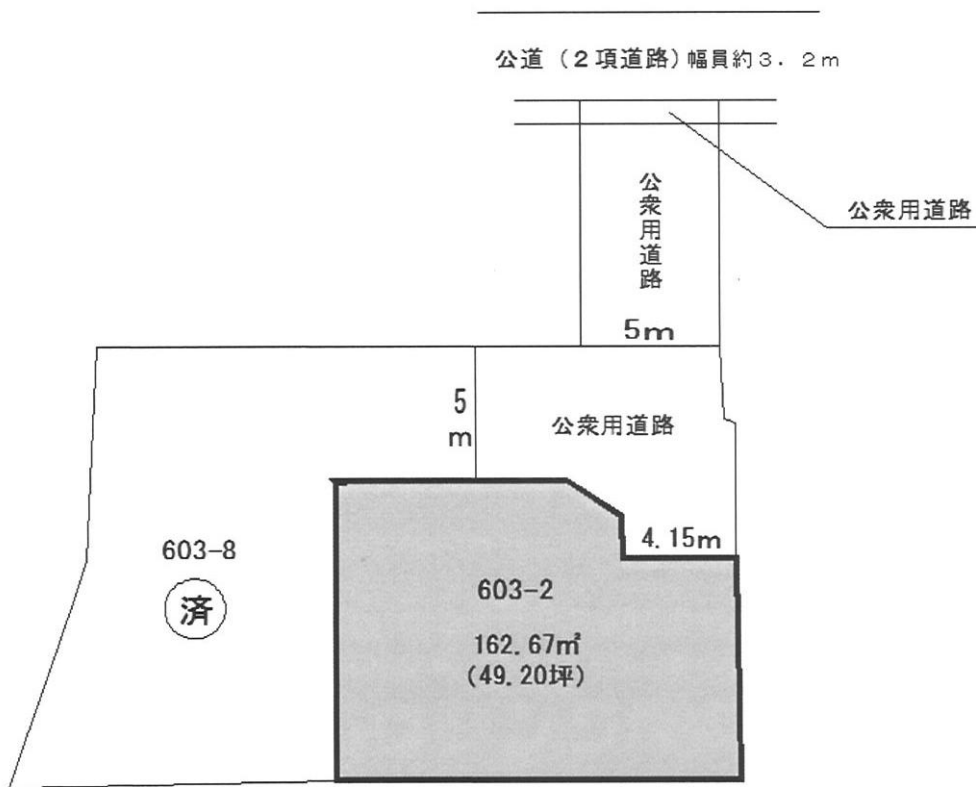


土地	価格 (非課税)	交通	JR	土山 駅 徒歩	22 分	所在 (住居表示)
	1,310 万円 (1坪単価 26.6 万円)	山電		播磨町 駅 徒歩	11 分	加古郡播磨町大中二丁目

播磨町大中 ★敷地約49坪



- 蓮池小学校 徒歩10分
- 播磨中学校 徒歩7分
- マルアイ播磨店 徒歩7分

土地	権利 (所有権)	借地料 (/月)
	面積 (公簿)	162.67 m ² (49.20 坪)
地	私道 (外)	106.93 m ² (32.34 坪)
	私道持分 (上記の内)	/)
地	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)	—位置指定 ()
	道路種類 (公道(2項道路)セットバック済)	()
	接道方位・道路幅員 (北東 約3.2m)	()
制	道路面より (±0 m)	舗装 (完全)
	建ぺい率 50 %	容積率 100 %
限	ただし接面道路幅員により %	
	用途地域 (第1種低層住居専用地域・第一種住居地域)	()
	高度地区 (第1種・第3種)	防火地域 (指定無)
	都市計画 (市街化区域)	()
施	土地区画整理事業 (計画無)	計画道路 (無)
	その他法令上の制限 ()	
引	水道 (公営)	ガス (都市ガス)
	汚水 (本下水)	雑排水 (本下水)
渡	現況 (更地)	引渡 (相談)
	期日指定 (年 月)	()
備	※ 上下水道引き込み工事は、売主負担で行います。	
	※ 都市ガス本管は全面道路まできております。	
	※ 公衆用道路には通行等地役権の設定があります。	
	※ 南西側の隣地境界はブロックの外側約10cmにある水路の中心です。	
考	用途 = 居住用	



株式会社 CONNECTION TOOL
 コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
 仲介 尾田
 ■手数料
 3%+6万円+消費税