

# 野口町北野

## 子育てに適した、のどかな環境



- ・野口北小学校区: 徒歩 約13分
  - ・ヤマダストアー: 徒歩 約9分
  - ・業務スーパー: 徒歩 約12分
- (※80m/歩1分)

本図は概略図ですので確定図ではありません。



株式会社  
**CONNECTION TOOL**

兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400

FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

物件	売土地 (建築条件なし)					<b>新規物件</b>			
名称	野口町北野 売り土地								
所在	加古川市野口町北野								
地積	165.51	m <sup>2</sup>	条件	建築条件なし					
	50.07	坪							
価格	<b>1,280</b>	万円	坪単価	<b>25.6</b>	円/坪	消費税	-		
交通	東加古川駅	徒歩	約28分	バス停		バス乗車			
土地	都市計画	市街化区域	用途地域	二低専					
	その他規制 絶対高さ10m、法22条区域								
	建ぺい率	60 %	容積率	150 %	第 1-1 種 高度地区				
	土地権利	所有権	地目	宅地	国土法届	否			
	土地面積	165.51	m <sup>2</sup>	50.07	坪	私道面積	— m <sup>2</sup>		
	地勢	平坦	現況	更地	接道状況	一方 道路			
	接道方向	① 北東側 幅員約 4.8 m		公道	約 19 m	接面			
		② 側 幅員約		m	約	m接面			
	接道名	① 北野団地14		②					
	設備	上下水・ガス							
学校区	野口北 小学校								
建物	構造	間取	築年月日						
	延床面積	m <sup>2</sup> 1F	m <sup>2</sup> 2F	m <sup>2</sup> PH	m <sup>2</sup>				
仕様:									
備考	更地								
	現況有姿公簿取引								
	<table border="0"> <tr> <td>■取引態様</td> <td>■担当者</td> </tr> <tr> <td>仲介</td> <td>尾田</td> </tr> </table>					■取引態様	■担当者	仲介	尾田
	■取引態様	■担当者							
仲介	尾田								
<table border="0"> <tr> <td>■手数料</td> </tr> <tr> <td>3%+6万円+消費税</td> </tr> </table>					■手数料	3%+6万円+消費税			
■手数料									
3%+6万円+消費税									