

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

☆山陽電鉄「播磨町駅」徒歩12分！JR「土山駅」23分！☆2路線利用可！H18年築！
 ☆角地！☆土地約52.2坪付！☆前道6m！南西・南東向きにつき陽当たり良好！
 ☆LDK広々約28帖！車3台駐車可能！
 ☆屋根付き駐車場！



☆R4年7月リフォーム済！
 洗濯パン新調、給湯器新調、ダウンライト新設、クロス全て貼替、CF貼替（洗面所、トイレ）
 畳表替、襖貼替、障子貼替、洗い工事一式！

物件種目	中古戸建										
価格	総額	2,680	万円	うち消費税		万円					
所在地	加古郡播磨町大中2丁目										
交通	山陽電鉄	播磨町	駅	徒歩	12	分					
	JR	土山	駅	徒歩	23	分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	169.30	㎡	土地権利	所有権						
私道負担	有	4.70	㎡	地目	宅地						
セットバック	有		㎡	地勢	平坦						
接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定	接面	10.9	m	方向	南西	幅員	6.0	m
	種別		位置指定	接面	6.6	m	方向	南東	幅員	3.3	m
建物面積	延べ	132.49	㎡	1階	72.89	㎡	2階	59.62	㎡		
				3階		㎡	その他		㎡		
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階	階				
間取り	4SLDK		駐車場	有							
築年月	平成18年7月		増改築年月								
設備・条件	関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水										
都市計画	市街化区域		地域地区								
用途地域	第一種住居地域		国土法届出								
建ぺい率	60	%	容積率	200	%						
その他法令上の制限											
現況	空家		引渡時期	即時 ()							
備考	価格変更！200万ダウン！ 鍵現地！リフォーム済！										



コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当
 仲介 尾田
 ■手数料
 当社規定申し受けます