

物件種目	売土地《開発団地》		
所在地	加古川市加古川町稲屋字稲屋		
交通	かこバス 友沢南バス停 徒歩8分		
道路	幅員6.0m 42条第1項第2号道路		
学区	鳩里小学校	加古川中学校	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居
地目	宅地	権利	所有権
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	地勢	平坦
建築条件	無(一部条件有)	引渡	即時
電気	関西電力	ガス	都市ガス
水道	公営水道	排水	公共下水
備考	※第二種高度地区(15m)		
	※開発許可番号:加開指第1-48号(31)		
	※別途負担金:下水道受益者負担 200円/㎡		
	※自治会費:600円/月(半年ごとに集金)		

水路占用使用料

27号地

年間700円

28号地

年間700円

開発完了検査済

加開指

第1-48-2号(31)

令和3年5月11日

R4.1.14付

以下建築条件付き

12,14号地

自治会会費毎月500円年一回徴収(年初)入金済

ゴミ置場粗大ごみ含む団地内ゴミ置場

号地	面積	坪数	坪単価	価格	備考
1	158.53㎡	47.95坪	22	1054万	済
2	158.61㎡	47.97坪	28	1343万	済
3	225.78㎡	68.29坪	16	842万	済
4	225.68㎡	68.26坪	17	895万	済
5	157.98㎡	47.78坪	26	1242万	
6	167.74㎡	50.74坪	20	1014万	済
7	151.76㎡	45.90坪	23	1056万	済
8	159.15㎡	48.14坪	28	1348万	済
9	154.59㎡	46.76坪	25	1169万	済
10	153.28㎡	46.36坪	22	1019万	済
11	147.49㎡	44.61坪	22	981万	済
12	159.82㎡	48.34坪	27	1305万	建築条件付済
13	150.69㎡	45.58坪	28	1276万	
14	150.75㎡	45.60坪	28	1276万	建築条件付
15	152.48㎡	46.12坪	23	1061万	済
16	152.49㎡	46.12坪	26	1199万	済
17	152.44㎡	46.11坪	26	1198万	済
18	152.55㎡	46.14坪	26	1199万	
19	152.63㎡	46.17坪	29	1338万	
20	141.65㎡	42.84坪	29	1242万	
21	141.67㎡	42.85坪	23	985万	済
22	141.77㎡	42.88坪	21	900万	済
23	139.39㎡	42.16坪	22	927万	済
24	141.96㎡	42.94坪	27	1159万	済
25	171.02㎡	51.73坪	26	1344万	
26	157.39㎡	47.61坪	28	1333万	済
27	186.92㎡	56.54坪	21	1187万	済
28	159.33㎡	48.19坪	23	1108万	済
29	250.28㎡	75.70坪	15	849万	済
30	170.92㎡	51.70坪	23	1189万	済
31	165.28㎡	坪		万	済
32	152.08㎡	46.00坪	22	1012万	済
33	141.49㎡	42.80坪	20	856万	済
34	147.03㎡	44.47坪	28	1246万	済
35	146.99㎡	44.46坪	22	978万	済
36	146.64㎡	44.35坪	29	1286万	
37	146.93㎡	44.44坪	23	1022万	済
38	146.78㎡	44.40坪	28	1243万	済
39	146.69㎡	44.37坪	22	976万	済



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税