

新築戸建	価格	(税込・税抜・非課税) 3,340 万円	交通	JR加古川駅徒歩23分 または 山電 尾上の松駅徒歩13分	所在	(住居表示・登記地番) 加古川市加古川町北在家字下フケ

新築一戸建
北在家
JR加古川駅 徒歩23分 または山電 尾上の松駅徒歩13分

高断熱 高気密 高耐震

アキュラホーム



国土交通大臣指定 住宅性能保証責任保険法人

住宅保証機構

建物

認定 長期優良化住宅取得 **10年保証** 道路

★南向き 陽当たり良好 閑静な開発団地内

★充実のモデルハウス仕様

★カースペース2台駐車可能



土	(所有権) 旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期借地権) 借地料(月額) (円)
	(公簿・実測) 132.62 m ² (40.11 坪)
地	私道(内・外) m ² (のうち持分 /)
	地目(宅地)
建	地勢(平坦・傾斜地 - 面積割合 %)
	接面道路(公道)私道 - 位置指定 有・無
物	接道方位・道路幅員(南側6 m)
	道路面より (m 高・低) 舗装(完全)簡易・無
制	構造(木造) 2階建
	建築(2022年 1月) 完成済
限	1階(56.31 m ²)・2階(49.68 m ²)
	その他[] (m ²)
施	合計(公簿・現況) 105.99 m ² (32.06 坪)
	間取り(4LDK)
設	建ぺい率 50% 容積率 100% (ただし接面道路幅員により %)
	用途地域(1種低層) 種中高層・種住居
引	高度地区(第 1 種) 防火地域(防火・準防火・指定なし)
	都市計画(市街化) 調整・未線引・都市計画外
渡	土地区画整理事業(計画有(無)施行中) 計画道路(有(無))
	其他法令上の制限(法22条地域 外壁後退1m)
備	水道(公営)私営・井戸) ガス(都市G) 集中PG・個別PG)
	汚水(本下水) 集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)
考	雑排水(本下水) 集中浄化槽・個別浄化槽・側溝等・浸透)
	駐車スペース(有・無)
	現況(完成済) (相談) 契約後 (ヶ月)
	即可・期日指定 年 完成 予定
	●司法書士の指定有 ●表示登記費用99,000円
	用途=



株式会社 CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税