

新築分譲住宅



全1棟
加古川市野口町古大内

—Access—

山陽本線
「東加古川」駅 バス19分
「古大内中曽根会館前」停歩4分

—Life information—

加古川エンゼル保育園……900m(徒歩12分)
加古川市立野口南幼稚園……56m(徒歩1分)
加古川市立野口南小学校……30m(徒歩1分)
加古川市立中部中学校……1,000m(徒歩13分)

—Outline—

◆所在地/兵庫県加古川市野口町古大内字谷
兵庫県加古川市野口町古大内
◆建物構造/木造在来軸組工法
2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年2月
下旬◆間取タイプ/4LDK◆土地権利/所有権◆
地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/
第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積
率/100%◆現況/更地◆引渡日/2023年3月中
旬◆接道/北側4m私道◆設備/関西電力・都市ガ
ス・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カー
テンレールはオプション有料となります。(2)添付図
面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現
況優先とします。(3)建物は910モジュールとな
ります。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

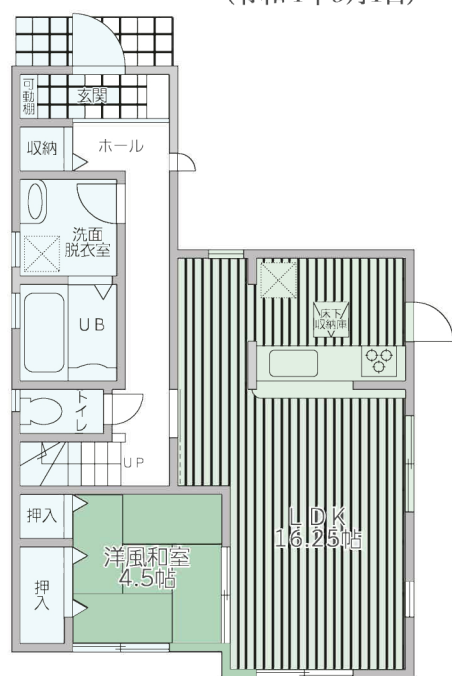
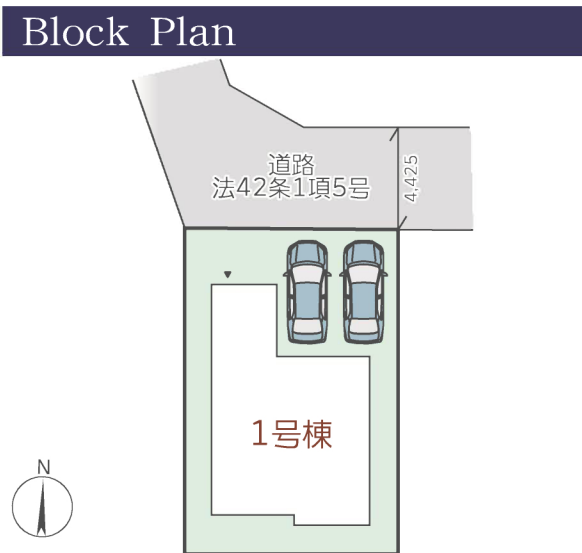
8項目 最高等級
国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	耐風等級	断熱等性能 等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策 等級	一次エネルギー 消費量等級

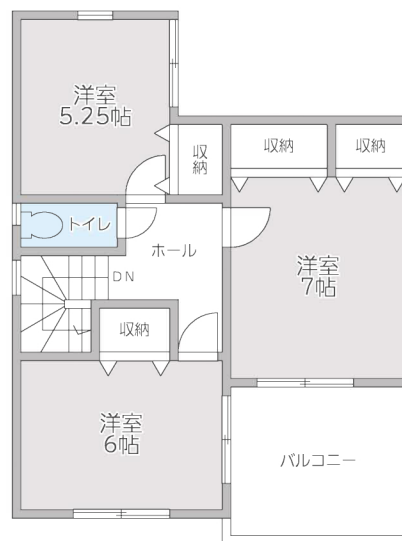
1号棟
4LDK

土地面積 130.36㎡
建物面積 101.02㎡
建築確認番号/第R04SHC119760号
(令和4年9月1日)

価格(税込) 2,880 万円



1F:56.72㎡



2F:44.30㎡



Equipment



販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

株式会社 CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 仲介
■担当者 尾田
■手数料 3%+6万円+消費税