

加古川市野口町北野



現地外観



LDK



LDK (2)



お風呂

<交通>

- JR西日本山陽本線「東加古川」駅
車約6分 / 約2,400m
- 神姫バス「県農前」停
徒歩約7分 / 約550m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 加古川市立野口北小学校 徒歩約11分 / 約850m
- 加古川市立平岡中学校 徒歩約24分 / 約1,900m
- ヤマダストアー 北野店 徒歩約10分 / 約800m
- 玉田内科 徒歩約12分 / 約900m
- セブンイレブン 加古川平岡新在家店 徒歩約9分 / 約700m
- イオン加古川店 徒歩約14分 / 約1,100m

物件の
見どころ

駐車スペース2台分あり！JR西日本山陽本線「東加古川」駅まで車で約6分（約2.4km）、神姫バス「県農前」停まで徒歩約7分（約550m）。

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年5月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換
- 外装：外壁屋根塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、モニター付インターホン、瑕疵保険（国交省指定）保証付



販売価格

月々支払い例

2,599 (税込) 万円

頭金 0 円 / ボーナス払い 0 円
73,367 円

所在地	加古川市野口町北野		
土地面積	213.00㎡ (64.43坪)	建物面積	124.55㎡ (37.67坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成14年1月

建物構造	木造スレート葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・オール電化		
駐車台数	並列2台		
接道状況	北西 公道約6.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	加古川市立野口北小学校・加古川市立平岡中学校		
備考	※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。 ※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積：1階62.54㎡ 2階62.01㎡ ※他地積13㎡ 共有持分 (1/1)		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。