

新築分譲住宅



全2棟

加古川市野口町北野8期

—Access—

山陽本線

「加古川」駅 バス 15分  
「坂元」停歩12分

—Life information—

- 第2かくりん保育園……1,000m(徒歩13分)
- 市立野口幼稚園……720m(徒歩9分)
- 野口小学校……520m(徒歩7分)
- 中部中学校……980m(徒歩13分)

—Outline—

◆所在地/兵庫県加古川市野口町北野  
◆建物構造/木造在来軸組工法  
2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年2月下旬◆間取タイプ/4LDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/更地◆引渡日/2023年3月中旬◆接道/南西側4.2m私道◆設備/関西電力・オール電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

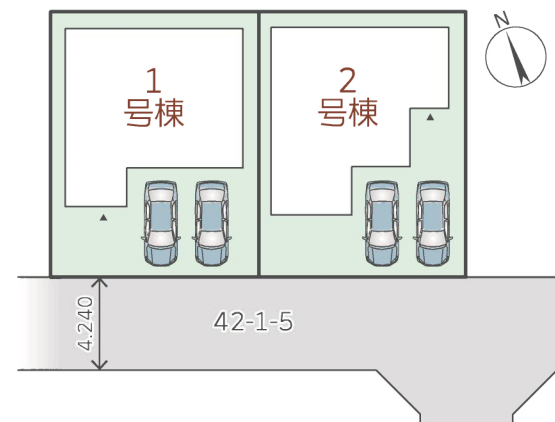
『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

8項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の損壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の損壊防止)	耐風等級	断熱性能等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

Block Plan



1号棟

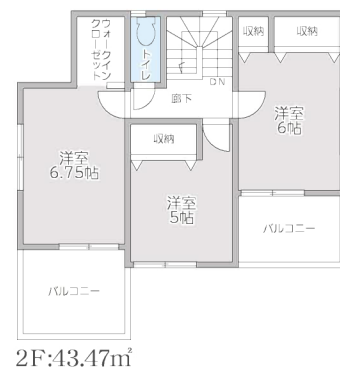
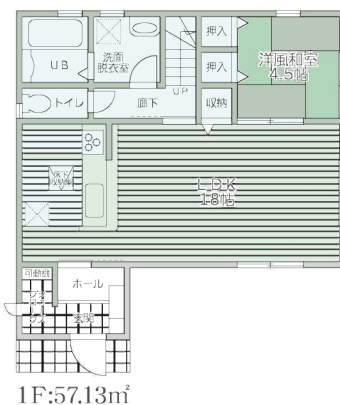
4LDK

土地面積 115.85㎡

建物面積 100.60㎡

建築確認番号/第R04SHC119704号  
(令和4年9月1日)

価格(税込) 2,780 万円



2号棟

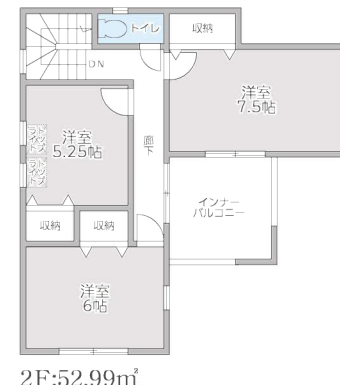
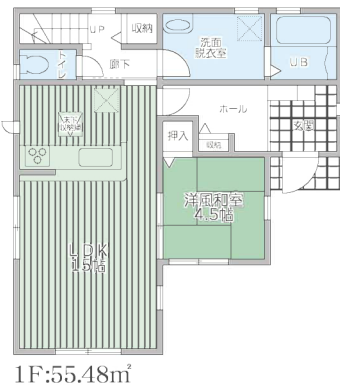
4LDK

土地面積 115.91㎡

建物面積 108.47㎡

建築確認番号/第R04SHC119705号  
(令和4年9月1日)

価格(税込) 2,780 万円



Equipment



販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。



兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 仲介  
■担当者 尾田  
■手数料 3%+6万円+消費税