

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

加古川市立川西幼稚園、小学校近いです！！
 宝殿駅まで約1キロ
 日当たり良好です！！
 駐車場1台付



物件種目	売一戸建て											
価格	総額	700	万円	うち消費税		万円						
所在地	加古川市米田町平津											
交通	JR神戸線		宝殿		駅 徒歩		12		分			
	バス		分		停 徒歩				分			
土地面積 (私道含まず)	116.10		m ²	土地権利	所有権							
私道負担	無			m ²	地目	宅地						
セットバック	無			m ²	地勢	平坦						
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定		接面	約8.4	m	方向	東	幅員	4.4	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	94.57		m ²	1階	51.34	m ²	2階	42.23	m ²		
					3階		m ²	その他		m ²		
建物構造	木造瓦葺2階建			地上階	2	階	地下階		階			
間取り				駐車場	有							
築年月	平成3年9月			増改築年月								
設備・条件	上水道、下水道、プロパンガス、トイレ、お風呂、キッチン											
都市計画	市街化区域			地域地区	第3種高度地区							
用途地域	第一種中高層住居専用地域			国土法届出								
建ぺい率	200		%	容積率	60		%					
その他法令上の制限												
現況	空家			引渡時期	即時 ()							
備考	※残置物がある為引き渡しまで少々お時間頂きます。 ※間取り確認中です。											



株式会社
CONNECTION TOOL
 コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
 仲介 尾田
 ■手数料
 3%+6万円+消費税