新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

加古川市東神吉町6期

—Access

山陽本線

「宝　殿」駅 徒歩 13分

—Life information

東神吉幼稚園 ……700m（徒歩９分）
東神吉南小学校 ……400m（徒歩5分）
神吉中学校 ……500m（徒歩7分）

—Outline

◆所在地／兵庫県加古川市東神吉町西井ノ口字谷田　兵庫県加古川市東神吉町西井ノ口　◆建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日／2022年12月下旬◆間取タイプ／4LDK◆土地権利／所有権◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第二種住居地域◆建ペイ率／60％◆容積率／200％◆現況／更地◆引渡日／2023年1月中旬◆接道／南西側6.6m国道、西側5.4m公道◆設備／関西電力・オール電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

補助金100万円　こどもみらい住宅支援事業対象物件

※補助金交付については子育て世代、申請時点において、2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯。若者夫婦世帯、申請時点において夫婦で若い方いずれかが1981年4月2日以降に生まれた世帯どちらかを満たすこと。また、着工日、契約日等諸条件がございます。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円（税込）	22万円（税込）	33万円（税込）	55万円（税込）	88万円（税込）

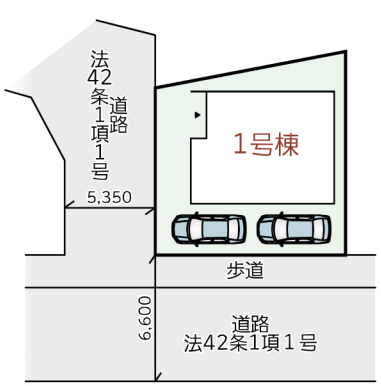
追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

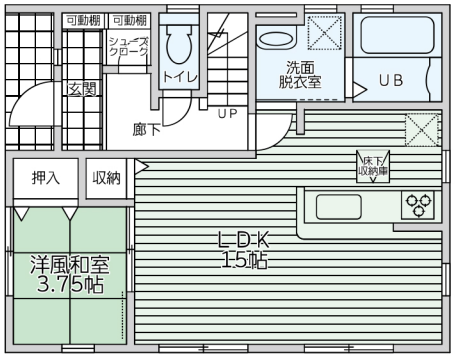
1号棟　4LDK

土地面積 113.32㎡
建物面積 101.85㎡
建築確認番号／第R04SHC110621号
（令和4年5月23日）

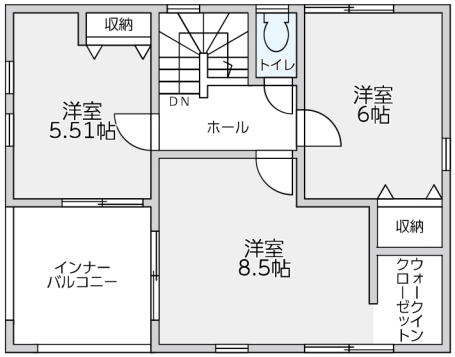
価格（税込） 2,580 万円

Block Plan





1F:49.68㎡



2F:52.17㎡

Equipment

TVモニター付きインターフォン / 非常用鍵内蔵ICタグキー / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / 基本照明 / ダウンライト / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / システムユニットバス / ピッキング対策ドア（ディンプルキー） / サイディング仕様

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

株式会社 CONNECTION TOOL（コネクションツール）
兵庫県宅地建物取引業協会　兵庫県知事(1)第401648号
兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935
TEL 079-441-8934

■取引態様　仲介
■担当　尾田
■手数料　当社規定申し受けます