

新築分譲住宅



全1棟

加古川市平岡町土山2期

—Access—

山陽本線

「土山」駅 徒歩15分

—Life information—

平岡東小学校.....600m(徒歩8分)

平岡中学校.....2,500m(徒歩32分)

—Outline—

◆所在地／兵庫県加古川市平岡町土山

兵庫県加古川市平岡町土山

◆建物構造／木造在来軸組

工法2階建(910モジュール)◆完成予定日／

2023年4月上旬◆間取タイプ／3SLDK◆土地

権利／所有権◆地目／宅地◆都市計画／市街化

区域◆用途地域／第一種住居地域◆建ぺい率／

60%◆容積率／200%◆現況／更地◆引渡日／

2023年4月下旬◆接道／北西側4m私道◆設備

／関西電力・ALL電化・公営水道・本下水(1)網戸・

照明・カーテン・カーテンレールはオプション有

料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微

な変更がありますので現況優先とします。(3)建物

は910モジュールとなります。

補助金 100万円

こどもみらい住宅支援事業対象物件

※本物件は国土交通省が定める「こどもみらい住宅支援事業」の対象物件です。補助金の交付は、国土交通省の定める要件を満たすことが条件となります。

追加工事セット選べる5種類プラン

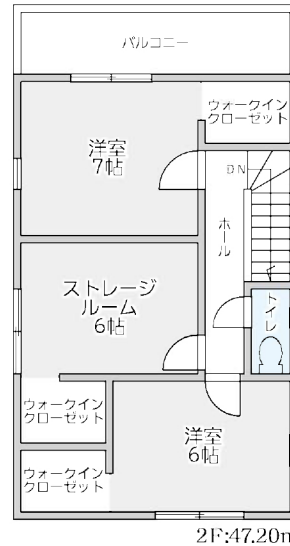
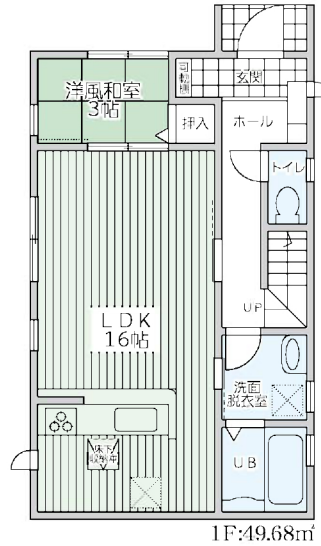
11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集めた5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

1号棟 3SLDK

土地面積 103.56㎡
建物面積 96.88㎡
建築確認番号/第R04SHC125035号
(令和4年11月8日)

価格(税込) 2,580万円



Equipment

- 非常用錠内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- ピッキング対策ドア(ディンプルキー)
- 地盤保証
- 35年保証
- ペアガラス
- シャッター
- 対面キッチン
- オール電化
- 10年保証

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

『設計性能評価』取得予定

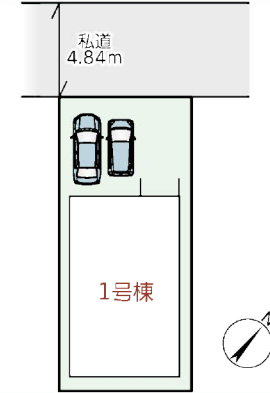
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐風等級
劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級 (空気及び大気等)
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

Block Plan



株式会社 CONNECTION TOOL

コネクションツール

兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 仲介

■担当者 尾田

■手数料 3%+6万円+消費税