

新築分譲住宅



全1棟

加古川市尾上町池田4期

—Access—

山陽電気鉄道本線

「尾上の松」駅徒歩15分

山陽電気鉄道本線

「浜の宮」駅徒歩18分

—Life information—

尾上小学校.....200m(徒歩3分)

浜の宮中学校.....1.550m(徒歩20分)

—Outline—

◆所在地/兵庫県加古川市尾上町池田字出林
兵庫県加古川市尾上町池田

◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年4月中旬

◆間取タイプ/4LDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%

◆現況/更地◆引渡日/2023年4月下旬◆接道/北西側4m私道・北東側2.95m私道・セットバック部分約0.46m~0.52m◆設備/関西電力・オール電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

◆設備/関西電力・オール電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

◆設備/関西電力・オール電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

◆設備/関西電力・オール電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

◆設備/関西電力・オール電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

◆設備/関西電力・オール電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

◆設備/関西電力・オール電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

◆設備/関西電力・オール電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級
劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

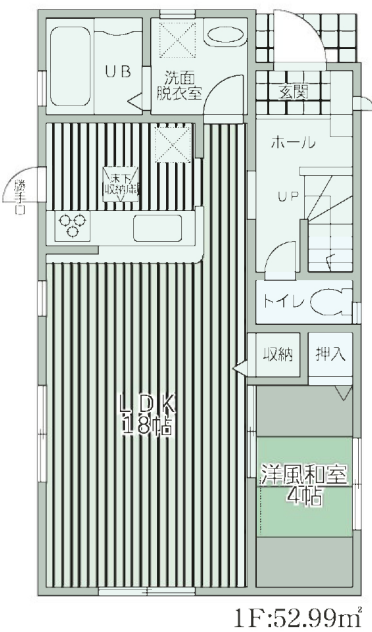
車庫二台以上駐車可能

オール電化

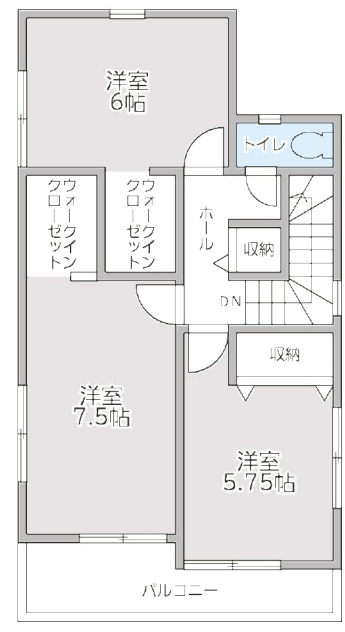
1号棟
4LDK

土地面積 142.86㎡ 建物面積 100.60㎡
※別途セットバック面積9.34㎡あり
建築確認番号/第R04SHC125113号
(令和4年11月7日)

価格(税込) 2,580 万円

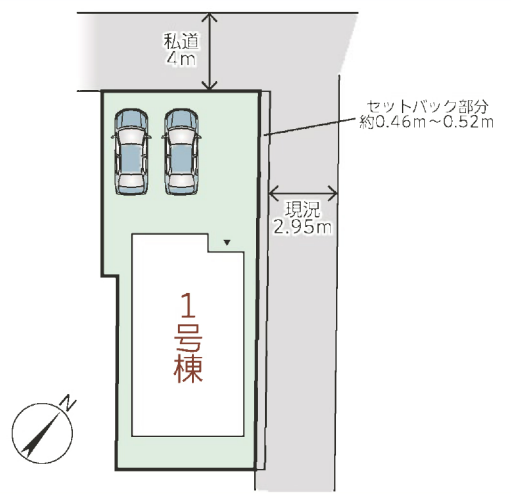


1F:52.99㎡



2F:47.61㎡

Block Plan



Equipment

- 浴室乾燥機
- 24時間換気
- シャワー・ドレッサー
- サイディング仕様
- ペアガラス
- シャッター
- カウンターキッチン
- 910モジュール
- ウォークインクローゼット
- 勝手口
- 室内物干
- オール電化
- IHコンロ
- エコキュート
- エコキュート給湯器
- アクセントクロス

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

株式会社 CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

- 取引態様 担当者 仲介 尾田
- 手数料 3%+6万円+消費税