



加古川市加古川町 3期 1棟 NEW PRICE

旧価格 ~~2,798万円~~ 200万 DOWN **2,598万円** 商品番号: KI-0953

(旧価格公表日: 2022年9月1日、値下げ日: 2022年11月15日)

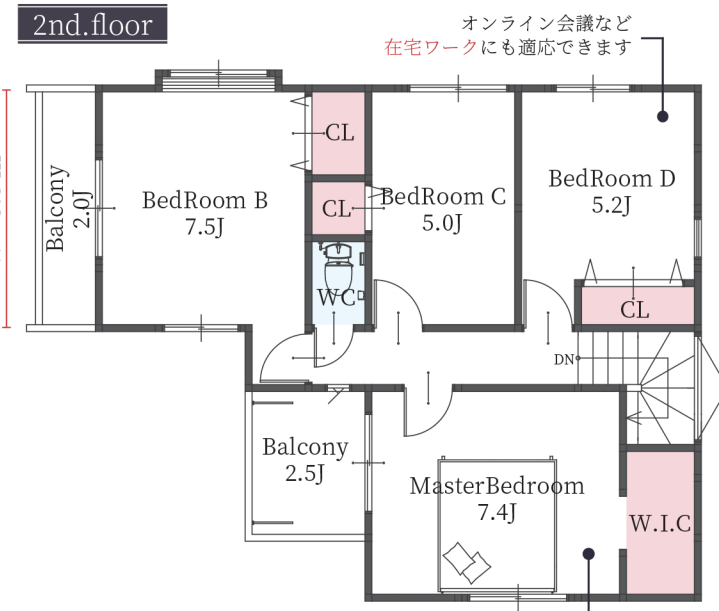
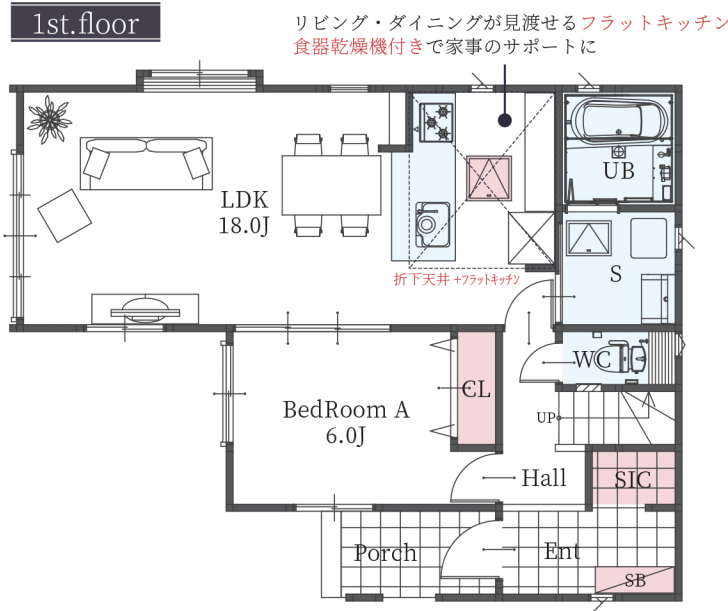


56.6 坪
敷地ゆったり広々

LDK 続き間 洋室
24.0 帖

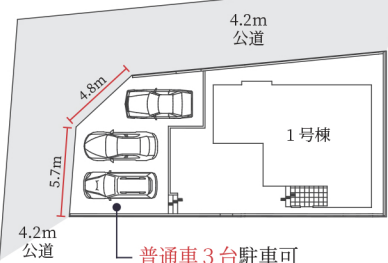
並列 3 台駐車可
出入口: 10.5m

スーパー/コンビニ/薬局/公園
徒歩 6 分圏内



キングサイズのベッドも配置可能
小さなお子様と一緒にのお休みになられます

区割り図



LIFE INFORMATION

- ・JR 神戸線「加古川」駅 ----- 徒歩 15 分 (約 1,200m)
- ・加古川市立氷丘小学校 ----- 徒歩 12 分 (約 900m)
- ・加古川市立氷丘中学校 ----- 徒歩 20 分 (約 1,600m)
- ・加古川市立氷丘南幼稚園 ----- 徒歩 11 分 (約 850m)
- ・願成寺保育園 ----- 徒歩 7 分 (約 550m)
- ・マルアイ中津店 ----- 徒歩 5 分 (約 350m)
- ・キリン堂加古川中津店 ----- 徒歩 6 分 (約 450m)
- ・ローソン加古川町河原店 ----- 徒歩 5 分 (約 400m)
- ・加古川中央市民病院 ----- 徒歩 18 分 (約 1,400m)
- ・北興第 1 公園 ----- 徒歩 3 分 (約 230m)

西は兵庫県姫路市、東は大阪府、奈良県までエリア拡大！ 住宅用地積極買取中！！

兵庫県知事 (1) 第 401648 号
株式会社 CONNECTION TOOL
TEL 079-441-8934
info@connection-home.com

コネクションツール
兵庫県加古川市加古川町平野 400
FAX 079-441-8935

■Terrechez 加古川市加古川町 3期【物件概要】●所在地/兵庫県加古川市加古川町中津田井ノ前 ●交通/JR 神戸線「加古川」駅 徒歩 15 分 ●総棟数/1 棟 ●販売棟数/1 棟 ●販売価格/2,598 万円 ●敷地面積/187.34 ㎡ (約 56.6 坪) ●私道負担/無 ●建築面積/114.90 ㎡ (約 34.75 坪) ●間取/5LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺 2 階建 ●完成年月日/2021 年 12 月完成済 ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第 KS121-6110-58372 号 (令和 3 年 9 月 2 日) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/170.40% ●防火指定/無 ●その他の制限/法 22 条区域、下水道処理区域、第 3 種高度地 ●道路/北西側 4.2m 公道 ●現状/完成済 ●設備/公営水道、本下水、都市ガス、関西電力 ●駐車場/3 台 ●取引形態/仲介 ●地盤 20 年保証 ●建物 10 年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ●TV アンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ●※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。 ●※フラット 35S(B タイプ) 利用可。(別途申請手数料が必要になります。) ●「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ●※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ●※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ●※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。 ●※情報公開日/2021 年 9 月 30 日 ●仲介手数料 3%+6 万円+消費税 ●登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。 ●客付会社様へ ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

戸建て
用地買取
致します