

山陽電鉄本線 別府

リベール加古川南Ⅱ 201号

間取り
4LDK

専有面積
壁芯78.20 m²

築年月
1999年02月

- ◆別府駅徒歩5分・3面バルコニーの明るい角部屋！
- ◆アリオ加古川まで徒歩5分で商業施設充実しています
- ◆室内フルリフォーム完了済み

2022年3月リフォーム内容：
キッチン・浴室・洗面台・トイレ・給湯器新調、照明器具新調、
フローリング・クロス・襖貼替、畳表替、ハウスクリーニング済



※家具配置例。



学区
加古川市立別府小学校
加古川市立別府中学校

種別	売マンション
マンション名	リベール加古川南Ⅱ 201号
間取	4LDK
価格	2,190万円
所在地	加古川市別府町朝日町40
交通	山陽電鉄本線 別府駅 徒歩5分

建物	専有面積	壁芯78.20 m ²		
	バルコニー面積	31.33 m ²		
	販売総戸数	29戸	竣工日	1999年2月
	構造/階数	鉄筋コンクリート造/地上7階 2階		
土地	現況	空室	引渡時期	即可能
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理会社	株式会社合人社計画研究所		
	管理費	7,800円	修繕積立金	13,800円
	駐車場	空無	駐車料	8,000~8,500円
	土地面積	1123.00 m ²	借地権	
	土地権利	敷地権	都市計画	市街化区域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	法令制限	第3種高度地区 建築基準法22条区域		
設備	上水道/下水道/電気/都市ガス/ エレベーター/オートロック			
近隣施設	アリオ加古川397m ファミリーマート新野辺北町店189m			
その他費用				
備考				

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。