

分譲地 Smart Town 小松原 I 【全3区画】

POINT

荒井小学校区で家をお探しの方必見♪

山陽電鉄「荒井駅」まで徒歩20分！
 荒井小学校まで徒歩16分、荒井中学校まで徒歩17分！
 子育てに環境に便利で静かな団地内です。

荒井
小学校

荒井
中学校

建築条件なし

価格変更！



※現況を優先します



区画	面積(m ²)	坪数	販売価格(円)
A号地	ご成約ありがとうございました		
B号地	150.79	45.61	13,220,000
C号地	150.83	45.62	13,230,000

※区面図は概略図により、現況を優先します。

物件種目	分譲地		
最寄駅	山陽電鉄本線「荒井」駅		
土地	1,322万円～		
所在地	兵庫県高砂市荒井町小松原4丁目 B号地、C号地		
交通	山陽電鉄本線「荒井」駅 徒歩約20分		
土地面積	公簿：150.79㎡(45.61坪)～174.34㎡(52.75坪)		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
地目	雑種地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	法22条区域		
現況	更地		
引渡日	相談		
接道状況	南側：公道幅員約6.0m		
設備	電気 公共上下水道		
備考	荒井小学校/荒井中学校 建築条件:なし		



株式会社
CONNECTION TOOL
 コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

■取引態様 ■担当者
 仲介 尾田
 ■手数料
 3%+6万円+消費税