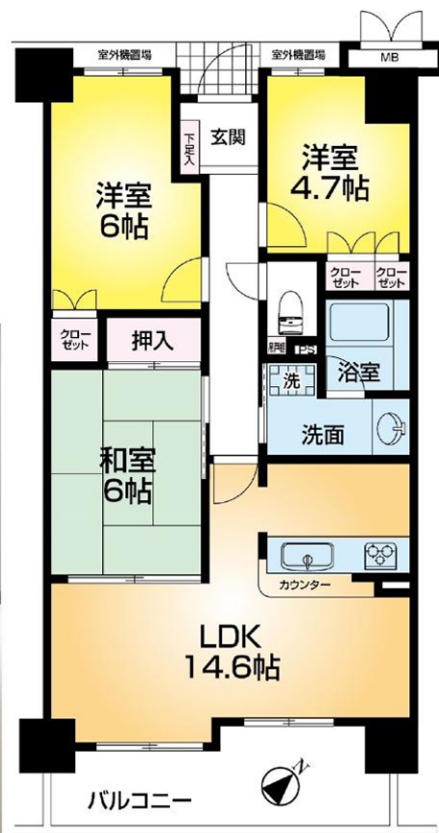


物件種目 中古マンション	価格 <b>1,180</b> 万円	名称 ★山陽電気鉄道本線『浜の宮』駅 徒歩12分	名称 <b>サーパス加古川</b> 4階 409号室
-----------------	--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

# サーパス加古川

- ★浜の宮駅 徒歩12分 生活施設充実 平坦地
- ★専有面積:67.53㎡の3LDK 4階
- ★南東向き、ワイドリビング陽当たり通風良好
- ★全居室収納有り
- ★オートロック、宅配BOX、モニター付インターホン有
- ★野口南小学校 約1250m★中部中学校 約1590m



所在地	(住居表示) 加古川市野口町長砂 976-1
土地	土地権利 所有権 借地料 面積 (2993.62㎡) 持分 (6753/524364) 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分 壁芯 <b>67.53㎡</b> (20.42坪) バルコニー 南東向 <b>9.28㎡</b> (2.80坪) 間取り 3LDK 総戸数 74戸 築年数 (1997年2月) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根 地上8階建) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託・日勤) ◆管理費(月額9,500円)◆修繕積立金(月額11,500円) ◆自治会費(月額300円) 合計21,300円
施設	敷地内駐車場 空1台有(2022年10月31日現在) 月額7,000円 トランクルーム (無) 給湯 (給湯器) エレベーター (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 空家 期日指定 要相談
備考	◆近隣情報◆ ・マックスバリュー安田店:約860m ・マルアイ浜の宮店:930m ・サンドラッグ加古川安田店:820m ・ローソン加古川長砂西店:240m ◆設備修補義務免責 ◆株式会社穴吹コミュニティ TEL:078-917-0883 ◆管理事務所 TEL079-454-0135(月曜日～金曜日:9時00分～17時00分)



株式会社  
**CONNECTION TOOL**  
コネクションツール  
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

- 取引態様 担当  
仲介 尾田
- 手数料  
当社規定申し受けます