



物件種目	中古戸建【全1棟】		
最寄駅	パナホーム施工★土山駅★		
間取り	4LDK+ガレージ2台		
価格	4300万円 (税込)		
所在地	兵庫県加古郡播磨町北野添1丁目		
交通	JR「土山駅」は徒歩2分		
土地面積	公簿 153.92㎡ (46.56坪)	ほかに私道面積	無
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	建延127.20㎡ (38.48坪)	
	施工主	(株)パナホーム	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	1999年10月	駐車場	2台駐車可
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	北側 約18m・西側/南側 約4m		
設備	公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス・食器洗浄乾燥機・エネファーム・床暖房・		
備考	浴室暖房乾燥機・カップボード・小屋裏収納 ウッドデッキ・カーポート・2017年大幅リフォーム済		
校区	蓮池小学校(徒歩11分)・播磨中学校(徒歩24分)		

株式会社 CONNECTION TOOL
 コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
 仲介 尾田
 ■手数料
 3%+6万円+消費税