

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

高砂市西畑3丁目戸建



学校区：高砂小学校、高砂中学校

物件種目	中古戸建											
価格	総額	690	万円	うち消費税	万円							
所在地	高砂市西畑3丁目											
交通	山陽電気鉄道本線		高砂	駅 徒歩	18 分							
	バス		分	停 徒歩	分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	123	㎡	土地権利	所有権							
私道負担	無		㎡	地目	宅地							
セットバック	無		㎡	地勢	平坦							
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	10.2	m	方向	北東	幅員	5.3	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	102.49	㎡	1階	53.01	㎡	2階	49.48	㎡			
				3階		㎡	その他		㎡			
建物構造	軽量鉄骨造スレート葺			地上階	2	階	地下階		階			
間取り	4LDK			駐車場	有							
築年月	昭和56年7月			増改築年月								
設備・条件	公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力											
都市計画	市街化区域			地域地区	風致							
用途地域	第二種低層住居専用地域			国土法届出	不要							
建ぺい率	60 %			容積率	150 %							
その他法令上の制限												
現況	空家			引渡時期	相談 ()							
備考	※売主は建物や設備の不具合や瑕疵などの不適合責任は負いません。 ※建物の施工：大和ハウス工業(株)											



株式会社
CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
仲介 尾田
■手数料
3%+6万円+消費税