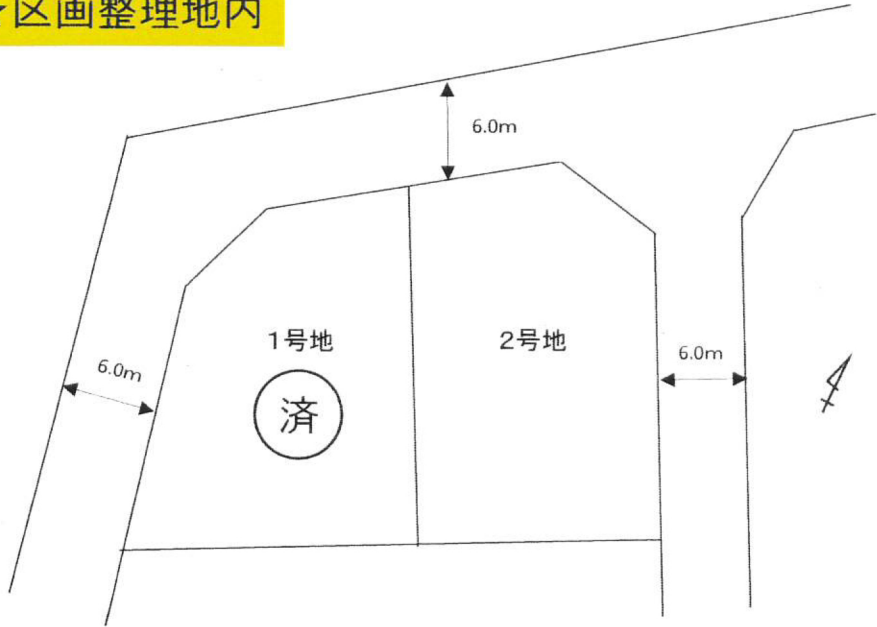


荒井町小松原Ⅲ

建築条件なし

☆区画整理地内



| 区画 | 面積 | 価格 | 坪単価 |
|-----|-----------------|--------|--------|
| 1号地 | 154.64㎡(46.77坪) | 契約済 | |
| 2号地 | 154.64㎡(46.77坪) | 1480万円 | 31.6万円 |

| | | | |
|------|---------|-----|----|
| 物件種別 | 売土地 | | |
| 最寄駅 | 山電「荒井」駅 | | |
| 最適用途 | 住宅 | | |
| 価格 | 別表のとおり | 坪単価 | 万円 |

| | | | |
|-----|----------------|--|--|
| 所在地 | 高砂市荒井町小松原 | | |
| 交通 | 山電「荒井」駅より徒歩20分 | | |

| | | | |
|----|------|------------|--------|
| 土地 | 土地面積 | 別表のとおり (坪) | |
| | 私道負担 | なし | |
| | 地目 | 宅地 | 権利 所有権 |
| | 接道状況 | 1項1号道路 | |

| | | | |
|----|-----------|-------------|-----------|
| 制限 | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 高度地区 指定なし |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 150% |
| | その他法令上の制限 | | |

| | | | | |
|-------------|----|----------|-----|----|
| その他事項 | 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| | 設備 | 上下水、都市ガス | | |
| 荒井小学校、荒井中学校 | | | | |

株式会社 CONNECTION TOOL
 コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 仲介
 ■担当者 尾田
 ■手数料 3%+6万円+消費税