

高砂市梅井 1期 1号棟

販売価格 2,690 万円

商品番号：K1-0962

4LDK+WIC+SIC

土地面積：125.91㎡(約38.08坪) / 建物面積：112.42㎡(約34.00坪)

南角地

日当り良好◎

陽光たっぷりLDK

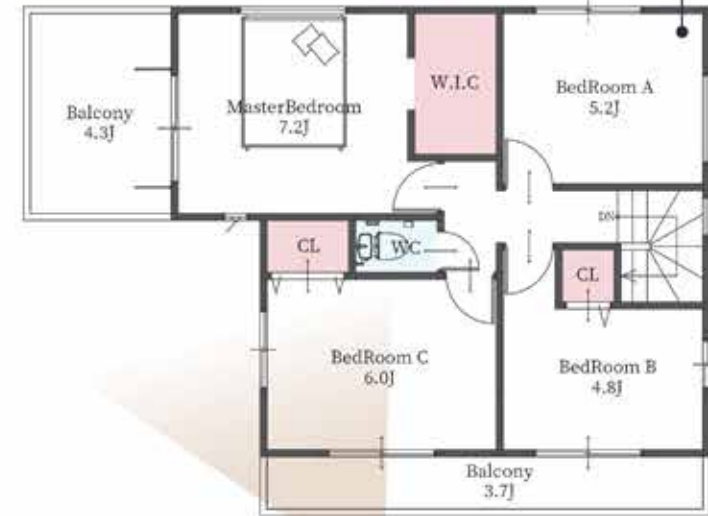
27.5帖

並列 2台駐車可
間口：13.5m以上

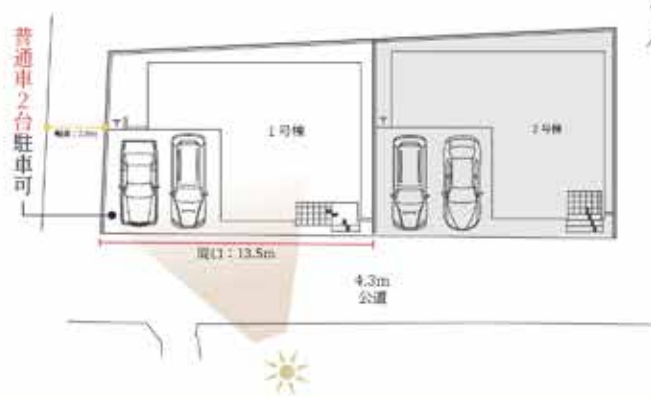
2wayバルコニー
お洗濯も楽々◎



2nd.floor



区割り図



LIFE INFORMATION

- JR山陽本線「曾根」駅.....徒歩15分(約1,200m)
- 高砂市立伊保南小学校.....徒歩7分(約550m)
- 高砂市立松岡中学校.....徒歩15分(約1,200m)
- 曾根幼稚園.....徒歩15分(約1,200m)
- 伊保こども園.....徒歩7分(約500m)
- マックスバリュ梅井店.....徒歩5分(約350m)
- ウエルシア高砂梅井店.....徒歩5分(約350m)
- ローソン高砂伊保三丁目店.....徒歩19分(約1,500m)
- 山名クリニック.....徒歩14分(約1,100m)
- すずらん園.....徒歩5分(約400m)

西は兵庫県姫路市、東は大阪府、奈良県までエリア拡大！ 住宅用地積極買取中！！

兵庫県知事(1)第401648号
株式会社 CONNECTION TOOL
TEL 079-441-8934
info@connection-home.com

コネクションツール
兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

■Terrechez 高砂市梅井1期【物件概要】●所在地/兵庫県高砂市梅井3丁目 ●交通/JR山陽本線「山陽曾根」駅 徒歩15分 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●販売価格/2,690万円 ●敷地面積/125.91㎡(約38.08坪) ●私道負担/無 ●建築面積/112.42㎡(約34.00坪) ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月日/2022年12月初旬完成予定 ●入居予定/2023年1月初旬入居予定 ●建築確認番号/第KS122-0410-59325号(令和4年8月4日) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/173.60% ●防火指定/無 ●その他の制限/法第22条区域、下水道処理区域、第4種高度地区 ●現状/建築中 ●設備/公営水道、本下水、都市ガス、関西電力 ●駐車場/2台 ●取引形態/仲介 ●地盤20年保証 ●建物10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ●TVアンテナ・扉戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※広告掲載中に完売満ちとなる場合がありますので、ご了承下さい。 ※フラット35(住宅ローン)利用可。(別途申請手数料が必要になります。) ※「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。 ※情報公開日/2022年8月26日 ●手数料 3%+6万円+消費税 ●登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。

戸建て
用地買取
致します