



明石市大久保町1期3号棟 NEW PRICE
 旧価格 ~~3,890万円~~ 140万 DOWN **3,750万円** 商品番号: KI-0983
 (旧価格公表日: 2022年6月16日、値下げ日: 2022年10月27日)



建物完成につき (外構含む) 内覧可能です!



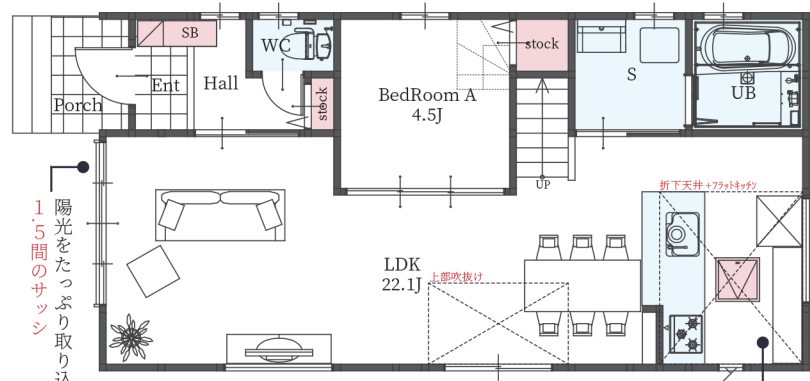
大久保インター
 車移動も楽々◎

静かな住環境
 開発団地◎

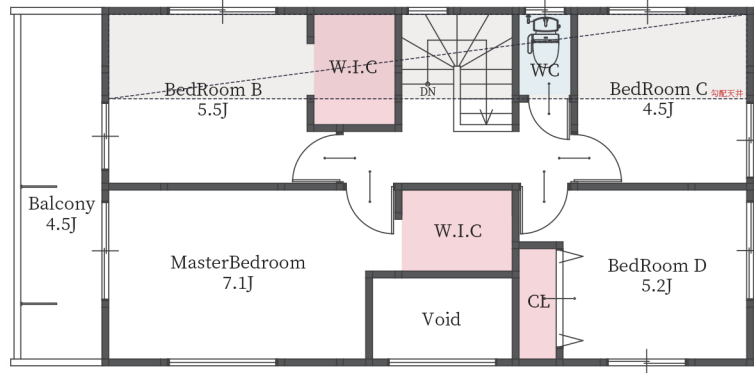
LDK 続き間 洋室
26.6帖

薬局/コンビニ/公園/小学校
 徒歩 **6分** 圏内

1st. floor



2nd. floor



LIFE INFORMATION

- ・JR山陽本線「大久保」駅 ----- 徒歩 32分 (約 2,500m)
- ・明石市立高丘西小学校 ----- 徒歩 6分 (約 450m)
- ・明石市立高丘中学校 ----- 徒歩 13分 (約 1,000m)
- ・マルアイ北大久保店 ----- 徒歩 14分 (約 1,100m)
- ・アルカドラッグ大久保店 ----- 徒歩 8分 (約 600m)
- ・ローソン大沢1丁目店 ----- 徒歩 8分 (約 600m)

西は兵庫県姫路市、東は大阪府、奈良県までエリア拡大! 住宅用地積極買取中!!

兵庫県知事 (1) 第401648号
株式会社 CONNECTION TOOL
 TEL 079-441-8934 兵庫県加古川市加古川町平野400
 info@connection-home.com FAX 079-441-8935

■Terrechez 明石市大久保町1期 [物件概要] ●所在地 / 兵庫県明石市大久保町山手台 ●交通 / JR山陽線「大久保」駅 徒歩 32分 ●総棟数 / 2棟 ●販売棟数 / 2棟 ●販売価格 / 3,750万円 ●敷地面積 / 155.42㎡ (約 47.01坪) ●私道負担 / 無 ●建築面積 / 110.35㎡ (約 33.38坪) ●間取 / 5LDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月日 / 2022年10月中旬完成済 ●入居予定 / 要相談 ●建築確認番号 / 第KS122-0410-56818号 (令和4年6月10日) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 100% ●防火指定 / 無 ●その他の制限 / 法22条区域、下水道処理区域、第1種高度地区、外壁後退1.0m、絶対高さ10m、大久保町大久保北地区地区計画 ●道路 / 西側 6.0m 開発道路 ●現状 / 建築中 ●設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、関西電力 ●駐車場 / 2.0台 ●取引形態 / 仲介 ●地盤 20年保証 ●建物 10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共済アンテナの申込はお客様負担となります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。 ※フラット35(Bタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要になります。) ※「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ※内覧の際はスリッパに履き替えてください。 ※情報公開日 / 2022年6月16日 ■
 ●登記手続を行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。 ■ 仲介手数料 3%+6万円+消費税

戸建て
 用地買取
 致します