2．売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	

☆勝原区朝日谷中古戸建て☆

■敷地面積：137.17㎡（約41.49坪）

■建物面積：91.09㎡（約27.55坪）

■構造：木造瓦葺2階建

■間取り：4LDK　車1台

令和4年固定資産税・都市計画税

土地：　21,373円

建物：　29,229円

～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

☆前面道路6m有り広々駐車可能！

☆南側　約12坪のガーデニングスペース有り！

☆JR山陽本線　網干駅　徒歩10分

【内観写真】

【外観写真】

【リフォーム内容】

令和4年10月中旬完了

リフォーム内容充実です！！

☆キッチン新調
☆浴室新調
☆洗面台新調
☆ウォシュレット交換
☆洗濯水栓・パン交換
☆木部塗装工事
☆戸当たり交換
☆床（フロアタイル・CF）施工
☆トイレ新調
☆レバー交換（一部）
☆換気口交換
☆TVモニターフォン交換
☆階段滑り止め施工
☆クロス全室張替え
☆畳・襖・障子張り替え
☆ハウスクリーニング

物件種目	中古戸建				
価格	総額 1,480 万円	うち消費税	万円		
所在地	姫路市勝原区朝日谷				
交通	JR山陽線 網干 駅 徒歩 10 分	バス 分	停 徒歩 分		
土地面積（私道含まず）	137.17 ㎡	土地権利	所有権		
私道負担	㎡	地目	宅地		
セットバック	㎡	地勢	平坦		
接道状況（ ）	種別 公道 / 位置指定 / 接面 8.0 m / 方向 北 / 幅員 6.0 m				
	種別 / 位置指定 / 接面 m / 方向 / 幅員 m				
建物面積	延べ 91.09 ㎡	1階 52.17 ㎡	2階 38.92 ㎡	3階 ㎡	その他 ㎡
建物構造	木造	地上階 2 階	地下階 階		
間取り	4LDK	駐車場	有		
築年月	平成5年3月建築	増改築年月			
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・関西電力				
都市計画	市街化区域	地域地区			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他法令上の制限					
現況	空家	引渡時期	即時 （ ）		
備考	☆フルリフォーム済み！				

株式会社 CONNECTION TOOL（コネクションツール）
兵庫県宅地建物取引業協会　兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

☎TEL 079-441-8934

令和4年11月オープンハウス開催

■取引態様 仲介　■担当者 尾田

■手数料 3%+6万円+消費税