

# 加古川市新神野3棟

全3棟今回販売2棟

販売価格

## 2,680万円~

(税込)

### 現地案内図

JR加古川線

「神野」駅 徒歩9分~11分  
(720m~880m)



外観写真

## 敷地面積45坪を超える 広々とした 4LDK新築住宅! 陵北小学校まで徒歩3分!

**1号棟**  
**4LDK +2WIC +SIC**  
敷地面積: 176.49㎡(53.38坪)  
建物面積: 96.47㎡(29.18坪)  
建築確認番号: 第トラスト22-0838号



1F: 53.41㎡

2022年6月24日  
旧価格公表日  
販売価格 ~~2,780~~万円 (税込)  
2022年10月11日  
新価格設定日  
販売価格 **2,680**万円 (税込)



2F: 43.06㎡

**2号棟**  
**4LDK +2WIC +SIC**  
敷地面積: 153.58㎡(38.39坪) 建物面積: 96.05㎡(29.05坪)  
建築確認番号: 第トラスト22-0839号



1F: 53.41㎡

2F: 42.64㎡

**3号棟**  
**4LDK +WIC +SIC**  
敷地面積: 152.63㎡(46.17坪)  
建物面積: 96.46㎡(29.17坪)  
建築確認番号: 第トラスト22-0840号



1F: 52.58㎡

2022年6月24日  
旧価格公表日  
販売価格 ~~2,880~~万円 (税込)  
2022年10月11日  
新価格設定日  
販売価格 **2,780**万円 (税込)

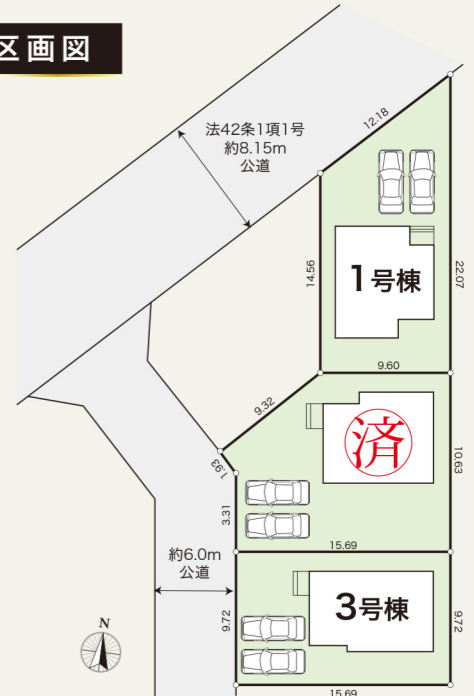


2F: 43.88㎡

### ご成約済



### 区画図



■所在/加古川市新神野町1丁目 ■土地権利/所有権  
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域 ■第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/北西公道 8.15m・西側公道 6.00m ■現況/建築中 ■完成/2022年10月上旬予定 ■引渡/2022年11月上旬予定 ■設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※ウォークインクローゼットには、ハンガーパイプ・枕棚は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込)必要。 ※車種により駐車が出来ない場合があります。

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※性能評価取得物件のフラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。 ※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。 ※外構に関しては当社指定になります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。 ※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。 ※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。 ※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

### 周辺環境

永昌寺保育園	徒歩約15分~約17分(1,200m~1,360m)
加古川のみやこども幼稚園	徒歩約9分~約11分(720m~880m)
陵北小学校	徒歩約3分~約5分(240m~400m)
山手中学校	徒歩約26分~約28分(2,080m~2,240m)
ファミリーマート 加古川新神野店	徒歩約7分~約9分(550m~710m)
茶ノ木公園	徒歩約2分~約4分(90m~250m)
大西病院	徒歩約8分~約10分(600m~760m)

### 充実の設備

- TV付モニターファン
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 24時間換気
- フラット3S
- ベタ基礎
- 10年保証
- 建物10年保証
- CARDキー
- 浴室乾燥機
- 床下収納
- 都市ガス

### 住宅性能表示 取得物件

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

タクトホームの家は6項目において最高等級を取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	3	耐震等級 (倒壊のしにくさ)	3
耐風等級	3	劣化対策等級 (構造躯体等)	3
ホルムアルデヒド発散等級	3	維持管理対策等級	2

ホルムアルデヒド発散等級 3 (ホルムアルデヒドの削減率の削減率)

劣化対策等級 3 (構造躯体の劣化防止)

維持管理対策等級 2 (専用の排水管・ガス管の維持管理を容易とするための必要な対策)

IDS工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引