

売戸建住宅

東加古川駅

間取り
3LDK

建物面積
106.54㎡

築年月
1989年02月

閑静な住宅街です！
病院が徒歩圏で安心！！

チェックポイント！

主要採光面：南向き, 2面採光, 閑静な住宅街, オートバス, バス1坪以上, 追焚機能, トイレ2ヶ所, 3口以上コンロ, システムキッチン, クローゼット, 都市ガス, 出窓, インターネット対応, ワイドバルコニー



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	東加古川
間取り	3LDK
価格	1,380万円

物件所在地	兵庫県加古川市平岡町二俣		
交通	J R山陽本線 東加古川 徒歩12分		
土地面積	公簿 125.71㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	106.54㎡	
	間取り	和6 洋9・7 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1989年02月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道 接面2.1m 位置指定あり		
設備	オートバス, バス1坪以上, 追焚機能, トイレ2ヶ所, 3口以上コンロ, システムキッチン, クローゼット, 都市ガス, 出窓, インターネット対応, ワイドバルコニー		
備考	前面道路の掘削同意は得られておりません。水道引き込み配管 20mm 前面道路 法42条1項5号道路 地勢：平坦 利用駅1：山陽電鉄本線 別府 徒歩25分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社 CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 仲介
■担当者 尾田
■手数料 3%+6万円+消費税