

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟
加古川市北在家2期

—Access—
山陽本線
「加古川」駅 徒歩 **22**分

—Life information—
鳩里小学校……………1,700m(徒歩22分)
加古川中学校……………1,100m(徒歩14分)

—Outline—
◆所在地／兵庫県加古川市加古川町北在家字西角
兵庫県加古川市加古川町北在家
◆建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日／2022年8月中旬◆間取タイプ／4SLDK◆土地権利／所有権◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第二種低層住居専用地域◆建ぺい率／50%◆容積率／100%◆現況／更地◆引渡日／2022年8月中旬◆接道／南西側4m公道・南東側14m公道◆設備／関西電力・都市ガス・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

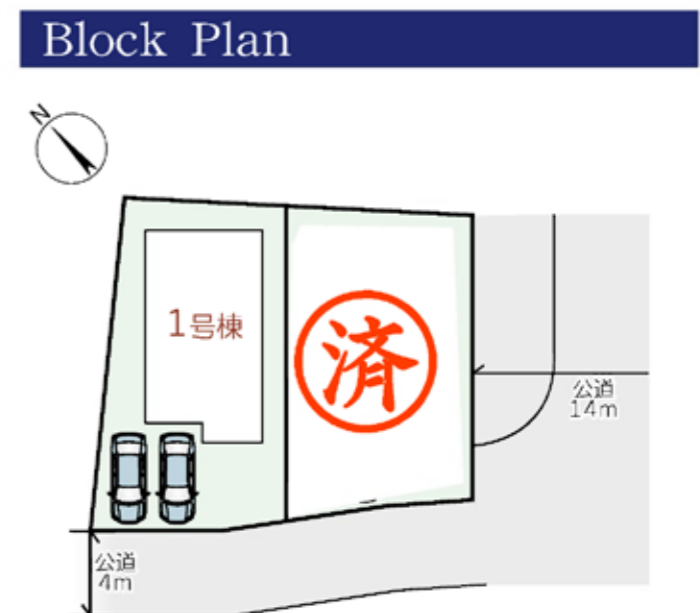
追加工事の中でも人気の高い商品を集めた5種類セット用意。
網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

6項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の耐震等級)	耐震等級 (構造体の耐震等級)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (空気中濃度及び天井面等)	維持管理対策等級



1号棟 土地面積 130.61㎡
建物面積 101.85㎡
4SLDK 建築確認番号/第R03SHC130496号
セットバック面積・持分:9.37㎡ (令和3年12月27日)

2号棟



価格 (税込) **2.380**万円

Equipment

浴室乾燥機	人感センサー	地盤保証	サイディング仕様	ペアガラス	シャッター	カウンターキッチン	都市ガス LDKガスコンセント設置	ガスコンロ 3口	ecoジョーズ ガス高効率給湯器
-------	--------	------	----------	-------	-------	-----------	-------------------	----------	------------------

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

株式会社 CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

■取引態様 仲介
■手数料 3%+6万円+消費税