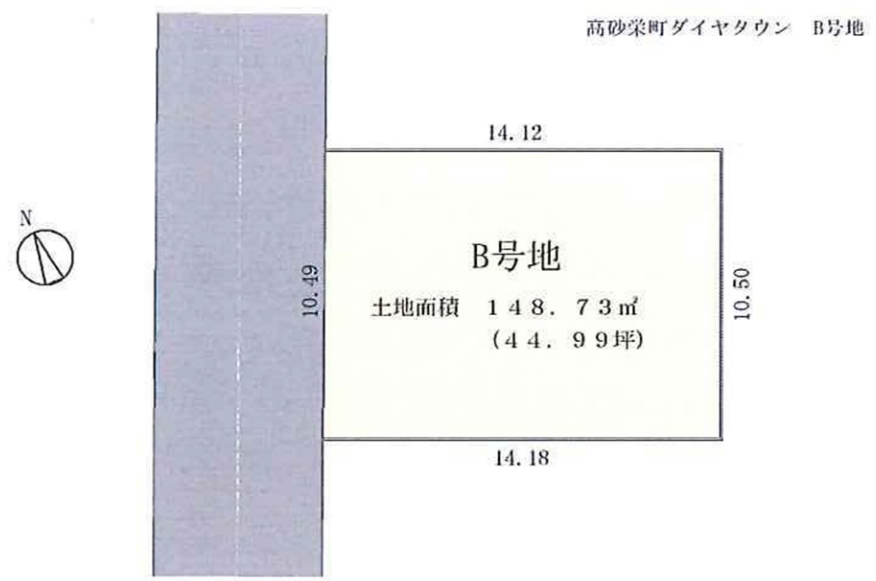


売土地	価格	() 1,560 万円 (内消費税 円)	交通	山陽電鉄	高砂 駅 徒歩	5 分	高砂市高砂町栄町
				バス	停 徒歩	分	

高砂ダイヤタウン 条件なし売土地

- お好きなメーカーにて建築できます。
- 高砂小学校・高砂中学校 校区
- 現状ノ更地・即引き渡し可
- 全73区画の大型開発団地内



土地	権 利 (所有権)	
	区 画 (B号地)	
地	面 積 (公簿)	148.73 m ² (44.99 坪)
	私道 (無)	m ² (0.00 坪)
地	私道持分 (/)	
	地 目 (宅地)	地 勢 (平坦)
地	接面道路 (公道)	一位置指定 ()
	位置指定番号 ()	
地	接道方位・道路幅員 (南東側 6m)	
	道路面より (±0 m)	舗 装 (完全)
地	接道種類 (42.1.2)	
	(分譲地内道路 公道6m)	
制	用途地域 (第1種中高層住居専用地域)	
	高度地区 (第 3 種)	防火地域 (指定無)
限	都市計画 (市街化区域)	
	土地区画整理事業 ()	計画道路 (無)
限	その他法令上の制限 (高砂地区まちなか景観形成区域)	
	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
そ	ただし接面道路幅員により %	
	開発許可番号	兵庫県指令東播(加土)(建)第1-10号(30高砂)
の	総区画数	全11区画 (今回販売区画 4区画)
	学校校区	高砂小学校・高砂中学校
他	給水分担金	別途必要です。
	下水道受益者負	m ² /200円
施	水 道 (公 営)	ガ ス (都 市 ガ ス)
	汚 水 (本 下 水)	雑 排 水 (本 下 水)
設	駐車スペース ()	
	現 況 (更 地)	引 渡 (即 可)
引	期日指定 (年 月)	
	○境界ブロック工事費 m/7,000円(税込み)	
備	○関電SOSセキュリティ加入要(220,000円)	
	○雨水貯留タンク設置 助成金有り	
考	用途 = 居住用	


株式会社 CONNECTION TOOL
 コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

 TEL **079-441-8934**

- 取引態様 仲介
- 担当者 尾田
- 手数料 3%+6万円+消費税