

1. 土地

高砂市伊保3丁目【土地】

価格 **1064~** 万円 山電「伊保」駅徒歩約**14**分



- スーパーマーケット 徒歩約5分
- ドラッグストア 徒歩約6分
- コンビニ 徒歩約3分

建築条件無

残2区画

606-3	3号地	130.55m ²	39.49坪	1066万円
606-6	4号地	130.24m ²	39.40坪	1064万円

物件種目	売土地		最適用途	住宅用地
最寄駅	山電伊保駅			
価格	左記参照 万円		3.3m ² 単価	左記参照 万円
土地面積	実測	左記参照 m ²	私道	m ²
		左記参照 坪		坪
所在地	高砂市伊保3丁目 3号地・4号地			
交通	山陽電鉄線 伊保駅より 徒歩約14分			
土地権利	所有権	地目	宅地	地勢 平坦
都市計画	市街化		用途地域	一種住居
建坪率	60%		容積率	200%
他の法令条の制限				
現況	更地	引渡	相談	
建築条件	無し		国土法届	不要
接道状況	一方道路		付帯権利	
接道	1	側公道	5m幅員	m接面 位置指定 無し
	2	側道	m幅員	m接面 位置指定
校区	小学校	伊保小学校	徒歩	11分 851m
	中学校	竜山中学校	徒歩	11分 866m
設備	電気	上水道	下水道	都市ガス
備考	※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。			
～お好きなメーカーさんで建築可能です～				

株式会社 CONNECTION TOOL
 コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者
 仲介 尾田
 ■手数料
 3%+6万円+消費税