

# 姫路市別所町小林

建築条件なし



区画	面積	価格	坪単価
1号地	137.95㎡(41.72坪)	契約済	
2号地	132.40㎡(40.05坪)	1080万円	26.9万円
3号地	132.40㎡(40.05坪)	契約済	
4号地	132.29㎡(40.01坪)	980万円	24.5万円
5号地	186.67㎡(56.46坪)	1280万円	22.6万円
6号地	137.16㎡(41.49坪)	1080万円	26.0万円
7号地	169.05㎡(51.13坪)	980万円	19.1万円

物件種別	売土地		
最寄駅	JR「曾根」駅		
最適用途	住宅		
価格	別表のとおり	坪単価	万円

所在地	姫路市別所町小林		
交通	JR「曾根」駅より徒歩10分		

土地	土地面積	別表のとおり ( 坪 )	
	私道負担	なし	
	地目	宅地	権利 所有権
	接道状況	開発道路(姫路市へ移管予定)	

制限	用途地域	第一種住居地域	
	都市計画	市街化区域	高度地区
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他 法令上の制限		

その他事項	現況	更地	引渡日	相談
	設備	上下水、都市ガス ・別所小学校校区、東中学校校区		



株式会社

**CONNECTION TOOL**

兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 ■担当者  
仲介 尾田

■手数料  
3%+6万円+消費税