

売地

加古郡播磨町南大中 1 期 5 区画

建築条件なし

好きなハウスメーカーで建築できます。

販売価格

1,198万円～

物件概要

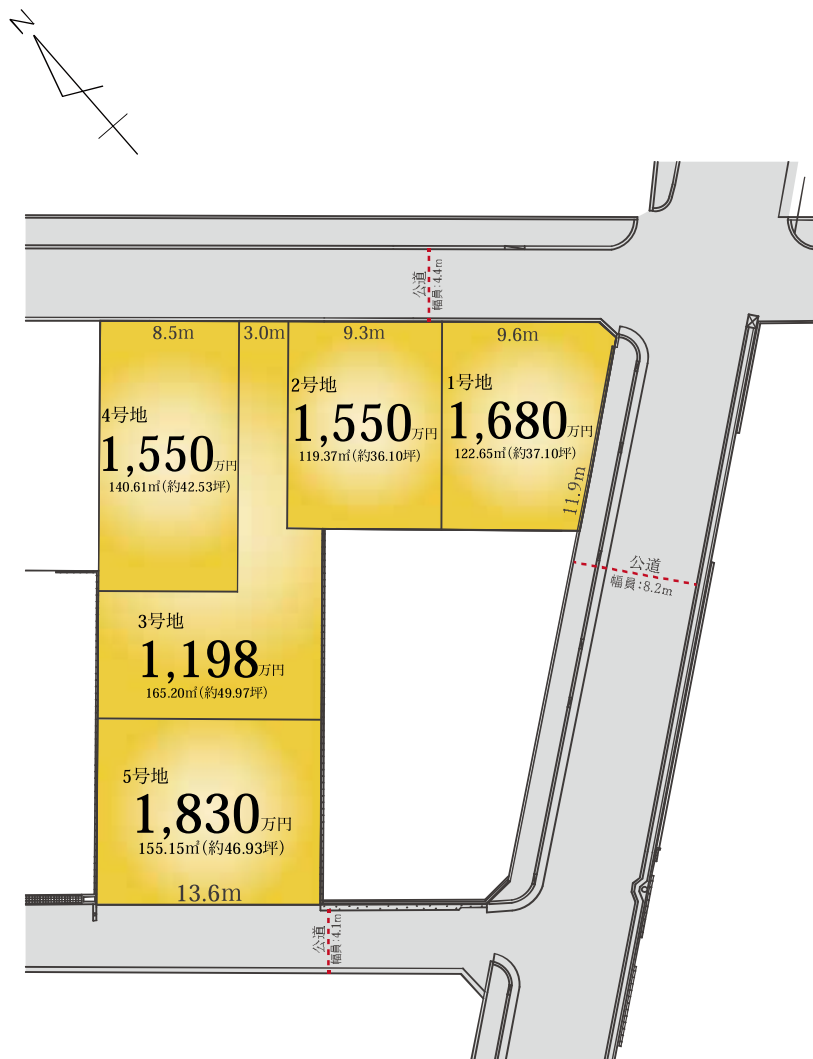
■物件名 / 加古郡播磨町南大中 1 期 ■所在地 / 兵庫県加古郡播磨町南大中 2 丁目 ■交通 / 山陽電鉄線「播磨町」駅 徒歩 6 分 ■総区画数 / 5 区画 ■販売区画数 / 5 区画 ■販売価格 / 1,198 万円～ 1,830 万円 ■敷地面積 / 119.37㎡ (約 36.10 坪) ～ 165.20㎡ (約 49.97 坪) ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■地目 / 宅地、田 ■用途地域 / 第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 164%、150% ■防火指定 / 無 ■その他の制限 / 法 22 条区域、下水道処理区域、日影規制 4-2.5h/4m、第 3 種高度地区、農地法 (売主負担) ■設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力 ■現状 / 更地 ■道路 / 北東側 4.4m 公道、南東側 8.2m 公道、南西側 4.1m 公道 (5 号地のみ: 法第 43 条第 2 項 2 号ただし書許可必要) ■持分 / 無 ■私道負担 / 無 ■取引形態 / 仲介 ■仲介手数料 3%+6 万円+消費税 ■引渡予定 / 相談

※机上分筆後の確認測定を行った結果、差異が生じる場合がございます。※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承ください。※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。

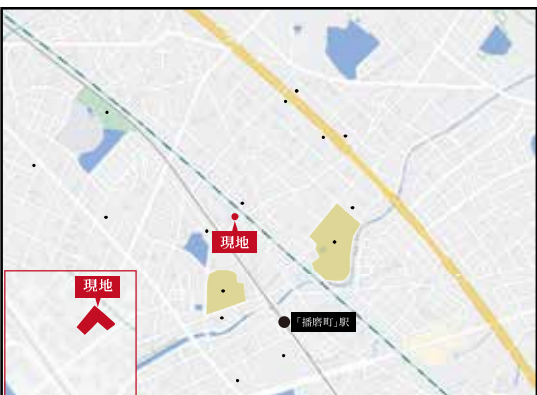
※水道加入金は、別途買主負担となります。

※登記手続きを行う土地家屋調査士および司法書士は売主の指定となります。詳細については担当までお問い合わせください。(担当 尾田)

■情報公開日 / 2022 年 9 月 30 日



Map around



カーナビ: 加古郡播磨町南大中 2-8-18 (西側)

Life Information

- 山陽電鉄線「播磨町」駅.....徒歩 6～7 分 (約 480～550m)
- 播磨町立播磨小学校.....徒歩 3～4 分 (約 240～300m)
- 播磨町立播磨中学校.....徒歩 4～5 分 (約 350～400m)
- マルアイ本荘店.....徒歩 9 分 (約 650～700m)
- ココカラインド ラッグ ストライフアット本荘店.....徒歩 12 分 (約 900m)
- セブンイレブン播磨町駅北店.....徒歩 5 分 (約 400m)



株式会社

CONNECTION TOOL

兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

現状でのお引渡しとなります。
(完成宅地)

戸建て
用地買取
致します