

中古戸建	価格	<b>1,650</b> 万円	交通	JR山陽本線 加古川駅	徒歩 12 分
------	----	-----------------	----	----------------	---------

所在	加古川市加古川町河原			
----	------------	--	--	--

## 加古川町河原（中古一戸建）

- JR「加古川」駅まで徒歩12分
- 平成6年12月築／三井ホーム施工
- ロフトのある開放的な2階リビング
- 陽当り・通風良好♪
- 外構工事により、駐車2台可



### リフォーム実施履歴

- 平成28年11月 浴室交換
- 平成29年 5月 トイレ・キッチン・化工事
- 令和 3年 7月 外壁・屋根塗装工事  
給湯器交換

### 周辺施設紹介

- 氷丘小学校 …… 徒歩約10分
- 氷丘中学校 …… 徒歩約23分
- 願成寺保育園 …… 徒歩約 1分
- マルアイ中津店 …… 徒歩約 7分

面積	登記簿	131.57	m <sup>2</sup>	(約 39.7坪)
	実測		m <sup>2</sup>	(約 —)
私道	無			
権利	所有権			
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
用途	居宅			
道路	接道状況	一方		
	北側(建築基準法第42条1項5号道路)幅員約4.2mの私道に7m接する			
高低差	無	現況：—		
その他				

建物面積	1階	53.41m <sup>2</sup>	2階	49.68m <sup>2</sup>
	延床面積	103.09m <sup>2</sup> (約 31.1坪)		
用途	居宅			
構造	木造スレート葺2階建			
間取り	4SLDK (左記「間取り図」参照)			
建築	平成6年12月築			

制限	市街化	市街化区域内	用途地域	第二種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
制限	高度地区	第4種	路線計画	無
	日影規制	有	防火地域	法22条区域
その他				

設備	ガス	都市ガス	水道	公営水道
	排水	汚水 雑排水	公共下水 公共下水	車庫 その他

その他	現況	空家
その他	引渡	相談

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。  
 ※南側は公道との間に一部他人地がございます。