

売区分マンション	居室	山陽電鉄本線	別府 駅	名称	ホーユウパレス加古川
税込	800 万円		徒歩 10 分	所在	兵庫県加古川市別府町東町
				オーナーチェンジ物件!!	



土地	権利	所有権	
	共有持分	7746/155753	
	敷地面積	452.40 m ²	
	用途地域	商業地域	
	借地料	該当なし	
建物	借地期間	該当なし	
	専有部分	壁芯 77.46m ²	バルコニー 14.94 m ²
	間取り	4LDK	方位 南 総戸数 24戸
	築年	1989 年 03月(平成元年03月)	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階建	9階建て 8階部分	
	管理会社	阪神美装株式会社	
	管理形態	全部委託	
	管理費	月額	21,980 円
	修繕積立金	月額	0 円
設備	ガス	都市ガス	エレベーター あり
	給湯	ガス給湯器	敷地内駐車場 空無
家賃	現況	賃貸中	
	引渡し日	相談	
	家賃	月額	65,000円(税込)
	利回り	9.75 %	

Access

山陽電鉄本線
別府駅

徒歩 8 分



備考



■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。■表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の経費は考慮していません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

<p>株式会社 CONNECTION TOOL</p> <p>兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号</p>	<p>コネクションツール</p> <p>兵庫県加古川市加古川町平野400 FAX 079-441-8935</p>	<p>TEL 079-441-8934</p>	<p>■取引態様 ■担当者 仲介 尾田</p> <p>■手数料 3%+6万円+消費税</p>
--	---	-------------------------	--