

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

加古川市尾上町養田

—Access—

山陽電気鉄道本線

「尾上の松」駅 徒歩 **10分**

—Life information—

尾上幼稚園1,300m (徒歩17分)

若宮小学校 300m (徒歩 4 分)

浜の宮中学校2,400m (徒歩30分)

—Outline—

◆所在地／兵庫県加古川市尾上町養田字横手
 ◆建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日／2023年2月下旬◆間取タイプ／4LDK◆土地権利／所有権◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種住居地域◆建ぺい率／60％◆容積率／200％◆現況／更地◆引渡日／2023年3月中旬◆接道／南西側6m公道・北西側6.3m公道◆設備／関西電力・都市ガス・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

補助金 **100万円** **子どもみらい住宅支援事業対象物件**

※本事業の対象となる物件は、兵庫県住宅供給公社において、2023年4月2日以降に出生した子を有する世帯、若しくは、申請時点において本欄で掲げたVPT101が1981年4月2日以降に生まれた世帯にのみ対象となります。詳しくは、お問い合わせください。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

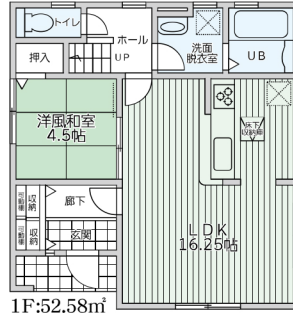
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級
 耐震等級 耐震等級 耐震等級
 省エネルギー 省エネルギー 省エネルギー
 劣化対策等級 劣化対策等級 劣化対策等級

1号棟 4LDK

土地面積 **163.56㎡**
建物面積 **107.64㎡**

建築確認番号/第R04SHC112421号
(令和4年6月14日)

価格 (税込) **2,780** 万円

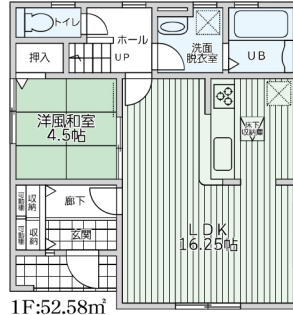


2号棟 4LDK

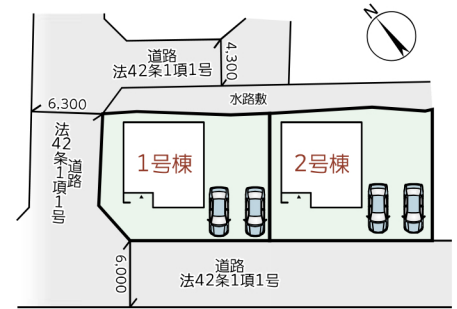
土地面積 **175.74㎡**
建物面積 **107.64㎡**

建築確認番号/第R04SHC112420号
(令和4年6月14日)

価格 (税込) **2,780** 万円



Block Plan



Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 基本照明
- ダウンライト
- 24H換気
- 人感センサー
- シャンプードレッサー
- システムユニットバス
- ピッキング対策ドア(ディンプルキー)
- サイディング仕様

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。



株式会社 **CONNECTION TOOL**
 コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

- 取引態様 担当者 仲介 尾田
- 手数料 3%+6万円+消費税