

# 播磨町宮西 1

- ☆改装済み、即入居可!
- ☆駐車場スペースゆったり!
- ☆一条工務店施工のオール電化住宅!
- ☆住環境良好です!



所在： 加古郡播磨町宮西1丁目

交通： 山陽電鉄線「別府」駅 約1300m

価格： 3480万

土地： 149.17㎡ (45.12坪)

建物： 木造ソーラーパネル葺2階建  
117.50㎡ (35.54坪)

1階 58.75㎡ 2階 58.75㎡

築年： 平成25年4月

土地権利： 所有権

用途地域： 1中高

建蔽率： 60%

容積率： 150%

接道： 町道 約5.0m

駐車場： 3台可 (1台はカーポート)

現況： 空家

備考： 鍵は現地にあります  
※一条工務店のメンテナンス予定して  
います

- イトーヨーカドー 約1220m
- マルアイ本荘店 約770m
- アリオ加古川 約1240m
- ドラッグストアライフオート 約610m
- ダイキ別府店 約1320m
- 播磨辻ヶ内郵便局 約570m
- 但馬銀行 播磨支店 約690m
- 播磨西 幼稚園・小学校校区
- 播磨南 中学校校区



株式会社

コネクションツール

**CONNECTION TOOL CONNECTION HOME**

兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

■ 取引態様  
仲介

■ 担当者  
尾田

手数料：正規

戸建・マンション・土地 買取強化中!!